

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI	BERITA ACARA HASIL EVALUASI KEWAJARAN HARGA
Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi Tahun Anggaran 2024	NOMOR : 19.6.03/A7.UN58/SATPEL III 2024 #088/KU.01.02/2-3/II/2024 TANGGAL: 15 Februari 2024

Pada hari ini Kamis tanggal Lima belas bulan Februari tahun Dua ribu dua puluh empat, Pokja Pemilihan UKPBJ Kemendikbudristek SATPEL III 2024#088 dengan dibantu oleh Tim Teknis Pokja Pemilihan telah melakukan evaluasi kewajaran harga untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 16337025
 Nama Paket : Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
 Universitas Siliwangi Tahun Anggaran 2023
 Pagu Anggaran : Rp. 26.111.226.000,00
 Nilai Total HPS : Rp. 26.108.902.360,55
 Sumber Dana : APBN Universitas Siliwangi Tahun Anggaran 2024
 Satker : Universitas Siliwangi

Telah dilakukan evaluasi kewajaran harga dengan hasil sebagai berikut:


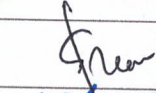



No	Perusahaan	Harga Penawaran Terkoreksi dengan PPN (Termasuk Overhead dan Profit)	Harga Penawaran tanpa PPN (Termasuk Overhead dan Profit)	Harga Hasil Klarifikasi Kewajaran Harga tanpa PPN (Termasuk Overhead dan tanpa Profit)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	PT.Nenci Citra Pratama	Rp.20.592.626.343,70	Rp.18.551.915.624,95	Rp.17.660.774.942,37	Wajar/Tidak Wajar*

Ket : *Pilih salah satu

Wajar dan lulus jika Harga Hasil Klarifikasi Kewajaran Harga tanpa PPN (Termasuk Overhead dan tanpa Profit) lebih kecil dari Harga Penawaran tanpa PPN (Termasuk Overhead dan Profit).

Adapun hasil perhitungan evaluasi kewajaran harga dan bukti – bukti pendukung lainnya sebagaimana terlampir.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

NO.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1.	Dudi Abdurachman, S.E., M.T	Pokja	
2.	Anne Greanne B. Sagita	Pokja	
3.	Dhevito Cahyadi, S.T.	Pokja	
4.	Ohan Rohana, S.AP	Pokja	
5.	Enang Hendri, S.T.	Pokja	
Tim Teknis Pokja Pemilihan			
1.	Satya Santika, S.Pd., M.Pd.	Tim Teknis Pokja	
2.	Egha Herlambang Sarif, SE.	Tim Teknis Pokja	
3.	Khairul Arief Rachman, ST.	Tim Teknis Pokja	

HASIL KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA PESERTA

Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi

HPS Rp 26.108.902.360,52

Perusahaan	Harga Penawaran Terkoreksi dengan PPN (Termasuk Overhead dan Profit)	Harga Penawaran tanpa PPN (Termasuk Overhead dan Profit)
PT. NENCI CITRA PRATAMA	Rp 20.592.626.343,70	Rp 18.551.915.624,95

Harga Hasil Klarifikasi Kewajaran Harga tanpa PPN (Termasuk Overhead dan tanpa Profit)	KETERANGAN
Rp 17.660.774.942,37	WAJAR

REKAPITULASI HASIL KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA PT. NENCI CITRA PRATAMA
 Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi

No.	Jenis Pekerjaan	Uraian	Satuan	Volume	HPS		Harga Penawaran Terkoreksi		Harga Hasil Klarifikasi tanpa Profit		terhadap HPS	
					Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		
1	Pekerjaan Struktural Lantai 1, Lantai 2, Lantai 3, Lantai dak,	1 Kg Pasang Konstruksi Baja Profil	kg	184.542,34	44.782,00	8.264.175.069,88	38.615,40	7.126.176.276,04	36.112,55	6.664.294.480,37	35,13%	23
2	Tampak Depan, Tampak Samping	1 m2 Pemasangan Cutting Lasser Plat Baja tb 5 mm	m2	261,44	3.740.000,00	977.785.600,00	3.618.000,00	945.889.920,00	3.383.500,00	884.582.240,00	39,29%	42
3	Tampak Depan, Tampak Belakang, Tampak Samping	1 m2 Pemasangan Aluminium Composite Panel PVDF 0.5mm alloy 5005	m2	980,94	967.725,00	949.280.161,50	917.092,80	899.613.011,23	857.651,60	841.304.760,50	43,33%	64
4	Pekerjaan Struktural Lantai 1, Lantai 2, Lantai 3	1 m2 Pasang Bekisting Untuk Plat Lantai; Bondek tb. 0,85 mm	m2	2.147,05	357.748,00	768.102.843,40	292.917,60	628.908.733,08	275.952,20	592.483.171,01	46,59%	90
5	Lantai - 1, 2, 3	1 m2 Pasang Granite (Polish) 60x60 cm	m2	2.761,03	260.708,00	719.822.609,24	220.023,00	607.490.103,69	205.762,25	568.115.745,12	49,65%	116
6	PEKERJAAN PASANGAN	1 m2 Plesteran 1SP : SPP tebal 15 mm	m2	5.635,08	108.484,00	611.316.018,72	80.612,06	454.255.429,61	75.587,21	424.812.948,06	52,25%	140
7	PEKERJAAN SUB STRUKTUR, STRUKTUR LANTAI 1, 2, 3	1 m3 Cor Beton Site Mix f'c = 24 Mpa (K 300), slump (12±2)cm w/c = 0,50	m3	374,29	1.500.732,00	561.708.980,28	1.218.639,60	456.124.615,88	1.139.653,70	426.560.983,37	54,64%	166
8	PEKERJAAN FINISHING LANTAI 1, 2, 3	1 m2 Pemasangan Rangka plafon hollow galvalum 40x40 mm	m2	2.394,94	197.773,00	473.654.468,62	156.411,00	374.594.960,34	146.273,25	350.315.657,36	56,65%	190
9	PEKERJAAN PASANGAN	1 m2 Pasang Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	2.953,62	164.413,00	485.613.525,06	113.164,56	334.245.107,71	108.061,92	319.173.848,15	58,72%	214
10	Lantai - 3	1 m2 Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan C. 75-100	m2	1.167,65	399.987,00	467.044.820,55	311.249,52	363.430.502,03	291.298,14	340.134.273,17	60,70%	238
11	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.1, 2, 3	1 Kg Pasang Jaring Anyaman Tulangan Tunggal (Wiremesh) M.6-M.8	kg	23.397,92	16.580,00	387.937.513,60	15.481,80	362.241.917,86	14.483,40	338.881.434,53	62,35%	262
12	PEKERJAAN PASANGAN	1 m2 Acian Dinding	m2	5.635,08	67.474,00	380.221.387,92	49.356,00	278.125.008,48	46.157,00	260.098.387,56	63,97%	285
13	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI SATU	Pas.AC Split2 2 PK Smile Inverter (18 000 BTUH) Panasonic	unit	46,00	7.800.000,00	358.800.000,00	7.000.000,00	322.000.000,00	7.000.000,00	322.000.000,00	65,50%	304
14	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.1, 2, 3	1 m2 Pasang Bekisting Untuk Balok; 2x pakai	m2	544,32	511.838,00	278.603.660,16	371.725,20	202.337.460,86	350.233,68	190.640.285,34	66,68%	332
15	Lantai - 1, 2, 3	1 m2 Pengecatan tembok Interior (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	5.520,79	45.220,00	249.650.123,80	4.320,00	23.849.812,80	35.563,87	196.340.644,06	67,74%	357
16	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.1, 2, 3, LANTAI DAK	1 m2 Pengecatan permukaan baja dengan zincromate	m2	4.478,85	53.337,00	238.888.422,45	41.711,22	186.818.297,70	39.027,92	174.800.177,10	68,76%	381
17	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	Pelapis plafon; glasswol 5 cm	m2	362,48	655.000,00	237.424.400,00	655.000,00	237.424.400,00	655.000,00	237.424.400,00	69,77%	400
18	PEKERJAAN SUB STRUKTUR, STRUKTUR LANTAI 1, 2, 3	1 kg Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	kg	12.420,26	18.897,00	234.705.653,22	17.532,35	217.756.345,41	16.272,57	202.109.550,27	70,76%	424
19	Lantai - 1, 2, 5, FINISHING RUANG AUDITORIUM	1 m2 Pemasangan Langit-Langit Papan Gypsum, Tebal 9 mm	m2	2.689,96	83.762,00	225.316.429,52	72.605,25	195.305.218,29	67.899,55	182.646.546,73	71,72%	448
20	Lantai - 3	1 m2 Pemasangan Penutup Atap Genteng Keramik (Baru)	m2	1.167,65	186.214,00	217.432.777,10	170.116,20	198.636.180,93	159.090,15	185.761.613,65	72,65%	471
21	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	1 m2 Pasang Lantai Parquet Kayu Solid	m2	378,00	427.279,00	161.511.462,00	332.154,00	125.554.212,00	310.625,50	117.416.439,00	73,33%	495
22	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	1 m3 Cor Beton Site Mix f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	m3	108,70	1.401.053,00	152.294.461,10	1.120.099,20	121.754.783,04	1.047.500,18	113.863.269,32	75,98%	521
23	Lantai - 1, 2, 3	Pek. Kusen jendela aluminium; type : J2	unit	33,00	4.590.000,00	151.470.000,00	4.590.000,00	151.470.000,00	4.590.000,00	151.470.000,00	74,62%	540
24	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI 1, 2, 3	Rak Kabel arus kuat Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	156,00	962.408,00	150.135.648,00	795.068,75	124.030.725,00	795.068,75	124.030.725,00	75,26%	559
25	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	1 m2 Pasang Bekisting untuk sloof	m2	303,90	493.773,00	150.057.614,70	332.024,40	100.902.215,16	312.311,19	94.911.370,64	75,90%	584
26	Lantai - 1, 2, 3	1 m' Pasang Plint Granit Tile ukuran 10 x 60 cm; ex. Garuda	m	1.606,40	87.098,00	139.914.227,20	75.615,84	121.469.285,38	70.775,41	113.693.623,98	76,50%	610
27	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	Pek. Pasangan panel peredam suara 60x60 cm	m2	206,41	622.000,00	128.387.020,00	622.000,00	128.387.020,00	622.000,00	128.387.020,00	77,04%	629
28	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	Kursi Auditorium CHITOSE Kursi Auditorium Teatro S11	Unit	41,00	2.920.000,00	119.720.000,00	2.920.000,00	119.720.000,00	2.920.000,00	119.720.000,00	77,55%	648
29	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADAAN dan PEMASANGAN PANEL	Panel LP / PPLT. SATU	unit	2,00	16.892.000,00	33.784.000,00	9.559.087,13	19.118.174,25	9.194.931,43	18.389.862,85	77,69%	683
30	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADAAN dan PEMASANGAN PANEL	Panel LP / PPLT. 2 & 3	unit	5,00	16.892.000,00	84.460.000,00	9.905.272,13	49.526.360,63	9.527.928,43	47.659.642,13	78,05%	718
31	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.1, 2, 3, DAK	Pek. Balok Profil B2 - WF-600.200.11.17 mm (106 kg/m'); Bout Sambungan; HTB	bh	7864,00	15.000,00	117.960.000,00	13.000,00	102.232.000,00	13.000,00	102.232.000,00	78,55%	737
32	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	Pek. Pasangan dinding; Finishing HPL motif kayu	m2	254,42	456.300,00	116.091.846,00	456.300,00	116.091.846,00	456.300,00	116.091.846,00	79,05%	756
33	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI 1, 2, 3	Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8"	ttk	443,00	206.300,00	91.390.900,00	285.613,13	126.526.614,38	231.130,93	102.390.999,78	79,44%	780
34	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI 1, 2, 3	Pas. Instalasi titik nyala saklar conduit pipa PVC dia 5/8"	ttk	109,00	206.300,00	22.486.700,00	200.000,00	21.800.000,00	200.000,00	21.800.000,00	79,53%	799

REKAPITULASI HASIL KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA PT. NENCI CITRA PRATAMA

Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi

No.	Jenis Pekerjaan	Uraian	Satuan	Volume	HPS		Harga Penawaran Terkoreksi		Harga Hasil Klarifikasi tanpa Profit		terhadap HPS
					Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
35	PEKERJAAN RAK	Rak Kabel arus lemah: Ukuran 20 cm,	m	156,00	684.108,00	106.720.848,00	644.918,75	100.607.325,00	699.553,35	109.130.323,25	79,99% 823
	KABEL LANTAI 1, 2,3	termasuk sambungan & penunjangnya									
36	Lantai - 1, 2, 3	Pek. Kusen pintu aluminium type P1	unit	16,00	6.600.000,00	105.600.000,00	6.600.000,00	105.600.000,00	6.600.000,00	105.600.000,00	80,43% 842
Total Pekerjaan Mata Pembayaran Utama						18.813.869.192,02		15.944.413.862,76		15.183.648.268,28	
Total Pekerjaan Lainnya (Bukan Mata Pembayaran Utama)						4.707.664.466,11		2.607.501.762,20		2.477.126.674,09	>> tanpa keuntungan 5%
TOTAL (tanpa PPN)						23.521.533.658,13		18.551.915.624,95		17.660.774.942,37	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

JENIS PEKERJAAN : Pekerjaan Struktural Lantai 1, Lantai 2, Lantai 3, Lantai dak,
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 Kg Pasang Konstruksi Baja Profil
 VOLUME : 184542,34 kg
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.2.1.1)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	0,0600	0,0600	0,0600	174.748,00	120.000,00	120.000,00	10.484,88	7.200,00	7.200,00	✓
2	Tukang Besi	OH	0,0600	0,0600	0,0600	183.834,00	145.000,00	145.000,00	11.030,04	8.700,00	8.700,00	✓
3	Kepala Tukang	OH	0,0060	0,0060	0,0060	199.782,00	155.000,00	155.000,00	1.198,69	930,00	930,00	✓
4	Mandor	OH	0,0030	0,0030	0,0030	211.000,00	175.000,00	175.000,00	633,00	525,00	525,00	✓
II. BAHAN												
1	Baja Profil, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL	Kg	1,1500	1,1500	1,1500	15.100,00	16.000,00	16.000,00	17.365,00	18.400,00	18.400,00	✓
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									40.711,61	35.755,00	35.755,00	
V. BIAYA UMUM									-	357,55	357,55	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									4.071,16	2.502,85	-	
VII. TOTAL (IV + V)									44.782,77	38.615,40	36.112,55	
Pembulatan									44.782,00	38.615,40	36.112,55	

23

JENIS PEKERJAAN : Tampak Depan, Tampak Samping
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pemasangan Cutting Lasser Plat Baja tb 5 mm
 VOLUME : 261,44 m2

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
II. BAHAN												
1	Cutting Lasser Plat Baja (terpasang)	m2	1,0000	1,0000	1,0000	3.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	3.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	✓
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									3.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	
V. BIAYA UMUM									-	33.500,00	33.500,00	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									340.000,00	234.500,00	-	
VII. TOTAL (IV + V)									3.740.000,00	3.618.000,00	3.383.500,00	
Pembulatan									3.740.000,00	3.618.000,00	3.383.500,00	

42

JENIS PEKERJAAN : Tampak Depan, Tampak Belakang, Tampak Samping
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pemasangan Aluminium Composite Panel PVDF 0.5mm alloy 5005
 VOLUME : 980,94 m2

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
II. BAHAN												
1	Alluminium Composite Panel PVDF 0.5 mm tebal 4 mm alloy 5005	m ²	1,0000	1,0000	1,0000	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	✓
2	Hollow galvanis 40x40 mm	m'	2,0000	2,0000	2,0000	52.500,00	50.000,00	50.000,00	105.000,00	100.000,00	100.000,00	✓
3	Sealant dengan lakban	tube	1,2000	1,2000	1,2000	50.000,00	32.000,00	32.000,00	60.000,00	38.400,00	38.400,00	✓
III. PERALATAN												
1	Ongkos Pasang dan Alat	ls	1,0000	1,0000	1,0000	114.750,00	110.760,00	110.760,00	114.750,00	110.760,00	110.760,00	✓
IV. JUMLAH (I + II + III)									879.750,00	849.160,00	849.160,00	
V. BIAYA UMUM									-	8.491,60	8.491,60	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									87.975,00	59.441,70	-	
VII. TOTAL (IV + V)									967.725,00	917.092,80	857.651,60	
Pembulatan									967.725,00	917.092,80	857.651,60	

64

JENIS PEKERJAAN : Pekerjaan Struktural Lantai 1, Lantai 2, Lantai 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pasang Bekisting Untuk Plat Lantai: Bondek tb. 0,85 mm
 VOLUME : 2147,05 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.1.1.22)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	0,0800	0,0800	0,0800	174.748,00	120.000,00	120.000,00	13.979,84	9.600,00	9.600,00	✓
2	Tukang Kayu	OH	0,0400	0,0400	0,0400	183.834,00	145.000,00	145.000,00	7.353,36	5.800,00	5.800,00	✓
3	Kepala Tukang	OH	0,0040	0,0040	0,0040	199.782,00	155.000,00	155.000,00	799,13	620,00	620,00	✓
4	Mandor	OH	0,0040	0,0040	0,0040	211.000,00	175.000,00	175.000,00	844,00	700,00	700,00	✓
II. BAHAN												
1	Kayu Kelas II	m3	0,0200	0,0200	0,0200	6.500.000,00	5.300.000,00	5.300.000,00	130.000,00	106.000,00	106.000,00	✓
2	Paku 4 cm s/d 7 cm	kg	0,4000	0,4000	0,4000	20.000,00	15.000,00	20.000,00	8.000,00	6.000,00	8.000,00	✓
3	Kayu Balok Kelas II	m3	0,0075	0,0075	0,0075	6.500.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	48.750,00	37.500,00	37.500,00	✓
4	Bondek tb. 0,75 mm	m2	1,0500	1,0500	1,0500	110.000,00	100.000,00	100.000,00	115.500,00	105.000,00	105.000,00	✓
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									325.226,33	271.220,00	273.220,00	
V. BIAYA UMUM									-	2.712,20	2.712,20	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									32.522,63	18.985,40	-	
VII. TOTAL (IV + V)									357.748,96	292.917,60	275.952,20	
Pembulatan									357.748,00	292.917,60	275.952,20	

90

JENIS PEKERJAAN : Lantai - 1, 2, 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pasang Granite (Polish) 60x60 cm
 VOLUME : 2761,03 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.4.3.9)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	0,2500	0,2500	0,2500	174.748,00	120.000,00	120.000,00	43.687,00	30.000,00	30.000,00	✓
2	Tukang Batu	OH	0,1250	0,1250	0,1250	183.834,00	145.000,00	145.000,00	22.979,25	18.125,00	18.125,00	✓
3	Kepala Tukang	OH	0,0130	0,0130	0,0130	199.782,00	155.000,00	155.000,00	2.597,17	2.015,00	2.015,00	✓
4	Mandor	OH	0,0130	0,0130	0,0130	211.000,00	175.000,00	175.000,00	2.743,00	2.275,00	2.275,00	✓
II. BAHAN												
1	Granite tile (Polish)	m2	1,0500	1,0500	1,0500	131.944,44	121.000,00	121.000,00	138.541,66	127.050,00	127.050,00	✓
2	Semen Portland	kg	9,8000	9,8000	9,8000	1.200,00	1.200,00	1.200,00	11.760,00	11.760,00	11.760,00	✓
3	Semen warna	Kg	1,3000	1,3000	1,3000	3.000,00	2.000,00	2.000,00	3.900,00	2.600,00	2.600,00	✓
4	Pasir pasang	M3	0,0450	0,0450	0,0450	240.000,00	220.000,00	220.000,00	10.800,00	9.900,00	9.900,00	✓
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									237.008,08	203.725,00	203.725,00	
V. BIAYA UMUM									-	2.037,25	2.037,25	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									23.700,81	14.260,75	-	
VII. TOTAL (IV + V)									260.708,89	220.023,00	205.762,25	
Pembulatan									260.708,00	220.023,00	205.762,25	

116

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN PASANGAN
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Plesteran 1SP : SPP tebal 15 mm
 VOLUME : 5635,08 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.28-2016: A.4.4.2.5)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	0,3000	0,3000	0,3000	174.748,00	120.000,00	120.000,00	52.424,40	36.000,00	36.000,00	✓
2	Tukang Batu	OH	0,1500	0,1500	0,1500	183.834,00	145.000,00	145.000,00	27.575,10	21.750,00	21.750,00	✓
3	Kepala Tukang	OH	0,0150	0,0150	0,0150	199.782,00	155.000,00	155.000,00	2.996,73	2.325,00	2.325,00	✓
4	Mandor	OH	0,0150	0,0150	0,0150	211.000,00	175.000,00	175.000,00	3.165,00	2.625,00	2.625,00	✓
II. BAHAN												
1	Semen Portland	Kg	5,1840	5,1840	5,1840	1.200,00	1.200,00	1.200,00	6.220,80	6.220,80	6.220,80	✓
2	Pasir pasang	m3	0,0260	0,0260	0,0260	240.000,00	220.000,00	220.000,00	6.240,00	5.720,00	5.720,00	✓
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									98.622,03	74.640,80	74.640,80	
V. BIAYA UMUM									-	746,41	746,41	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									9.862,20	5.224,86	-	
VII. TOTAL (IV + V)									108.484,23	80.612,06	75.387,21	
Pembulatan									108.484,00	80.612,06	75.387,21	

140

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN SUB STRUKTUR, STRUKTUR LANTAI 1, 2,3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m3 Cor Beton Site Mix f'c = 24 Mpa (K 300), slump (12±2)cm w/c = 0,50
 VOLUME : 374,29 m3
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.1.1.9)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

IV.	JUMLAH (I + II + III)								48.488,90	38.621,50	38.641,50
V.	BIAYA UMUM		0%	1%	1%				-	386,22	386,42
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		10%	7%	0%				4.848,89	2.703,51	-
VII.	TOTAL (IV + V)								53.337,79	41.711,22	39.027,92
	Pembulatan								53.337,00	41.711,22	39.027,92

381

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pelapis plafon; glasswol 5 cm
 VOLUME : 362,48 m2

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
II.	BAHAN											
1	Pelapis plafon; glasswol 5 cm	m2	1,0000	1,0000	1,0000	655.000,00	655.000,00	655.000,00	655.000,00	655.000,00	655.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								655.000,00	655.000,00	655.000,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%				-	-	-	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%				655.000,00	655.000,00	655.000,00	
VII.	TOTAL (IV + V)								655.000,00	655.000,00	655.000,00	
	Pembulatan											

400

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN SUB STRUKTUR, STRUKTUR LANTAI 1, 2, 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 kg Pembesian dengan besi polos atau besi ulir
 VOLUME : 12420,26 kg
 (Sesuai Permen PUPR No.28-2016: A.4.1.1.17)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
1	Pekerja	OH	0,0070	0,0070	0,0070	174.748,00	120.000,00	120.000,00	1.223,24	840,00	840,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tukang Besi	OH	0,0070	0,0070	0,0070	183.834,00	145.000,00	145.000,00	1.286,84	1.015,00	1.015,00	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Kepala Tukang	OH	0,0007	0,0007	0,0007	199.782,00	155.000,00	155.000,00	139,85	108,50	108,50	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0004	0,0004	0,0004	211.000,00	175.000,00	175.000,00	84,40	70,00	70,00	<input checked="" type="checkbox"/>
II.	BAHAN											
1	Besi beton (polos/ulir)	kg	1,0500	1,0500	1,0500	13.500,00	13.000,00	13.000,00	14.175,00	13.650,00	13.650,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Kawat Beton	kg	0,0150	0,0150	0,0150	18.000,00	17.000,00	18.000,00	270,00	255,00	270,00	<input checked="" type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								17.179,32	15.938,50	15.953,50	
V.	BIAYA UMUM		0%	2%	2%				-	318,77	319,07	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		10%	8%	0%				1.717,93	1.275,08	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								18.897,25	17.532,35	16.272,57	
	Pembulatan								18.897,00	17.532,35	16.272,57	

424

JENIS PEKERJAAN : Lantai - 1, 2, 3, FINISHING RUANG AUDITORIUM
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pemasangan Langit-Langit Papan Gypsum, Tebal 9 mm
 VOLUME : 2689,96 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.5.1.7)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
1	Pekerja	OH	0,1000	0,1000	0,1000	174.748,00	120.000,00	120.000,00	17.474,80	12.000,00	12.000,00	<input type="checkbox"/>
2	Tukang kayu	OH	0,0500	0,0500	0,0500	183.834,00	145.000,00	145.000,00	9.191,70	7.250,00	7.250,00	<input type="checkbox"/>
3	Kepala tukang	OH	0,0050	0,0050	0,0050	199.782,00	155.000,00	155.000,00	998,91	775,00	775,00	<input type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0050	0,0050	0,0050	211.000,00	175.000,00	175.000,00	1.055,00	875,00	875,00	<input type="checkbox"/>
II.	BAHAN											
1	Gypsum 9 mm (120 x 240) cm	lbr	0,3646	0,3646	0,3646	115.000,00	115.000,00	115.000,00	41.927,08	41.927,08	41.927,08	<input type="checkbox"/>
2	Paku Sekrup	kg	0,1100	0,1100	0,1100	50.000,00	40.000,00	40.000,00	5.500,00	4.400,00	4.400,00	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								76.147,49	67.227,08	67.227,08	
V.	BIAYA UMUM		0%	1%	1%				-	672,27	672,27	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		10%	7%	0%				7.614,75	4.705,90	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								83.762,24	72.605,25	67.899,35	
	Pembulatan								83.762,00	72.605,25	67.899,35	

448

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

JENIS PEKERJAAN : Lantai - 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pemasangan Penutup Atap Genteng Keramik (Baru)
 VOLUME : 1167,65 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: AA.4.5.2.2)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	0,1500	0,1500	0,1500	174.748,00	120.000,00	120.000,00	26.212,20	18.000,00	18.000,00	<input type="checkbox"/>
2	Tukang kayu	OH	0,0750	0,0750	0,0750	183.834,00	145.000,00	145.000,00	13.787,55	10.875,00	10.875,00	<input type="checkbox"/>
3	Kepala tukang	OH	0,0080	0,0080	0,0080	199.782,00	155.000,00	155.000,00	1.598,26	1.240,00	1.240,00	<input type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0080	0,0080	0,0080	211.000,00	175.000,00	175.000,00	1.688,00	1.400,00	1.400,00	<input type="checkbox"/>
II. BAHAN												
1	Genteng Keramik	m2	1,0000	1,0000	1,0000	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00	<input type="checkbox"/>
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									169.286,01	157.515,00	157.515,00	
V. BIAYA UMUM									-	1.575,15	1.575,15	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									16.928,60	11.026,05	-	
VII. TOTAL (IV + V)									186.214,61	170.116,20	159.090,15	
Pembulatan									186.214,00	170.116,20	159.090,15	

471

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pasang Lantai Parquet Kayu Solid
 VOLUME : 378 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.4.3.4.5)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	0,7000	0,7000	0,7000	174.748,00	120.000,00	120.000,00	122.323,60	84.000,00	84.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tukang Kayu	OH	0,3500	0,3500	0,3500	183.834,00	145.000,00	145.000,00	64.341,90	50.750,00	50.750,00	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Kepala Tukang	OH	0,0350	0,0350	0,0350	199.782,00	155.000,00	155.000,00	6.992,57	5.425,00	5.425,00	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0350	0,0350	0,0350	211.000,00	175.000,00	175.000,00	7.385,00	6.125,00	6.125,00	<input checked="" type="checkbox"/>
II. BAHAN												
1	Parquet kayu	m2	1,0500	1,0500	1,0500	125.000,00	125.000,00	125.000,00	131.250,00	131.250,00	131.250,00	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Lem kayu	kg	0,6000	0,6000	0,6000	93.571,43	50.000,00	50.000,00	56.142,86	30.000,00	30.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									388.435,73	307.550,00	307.550,00	
V. BIAYA UMUM									-	3.075,50	3.075,50	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									38.843,57	21.528,50	-	
VII. TOTAL (IV + V)									427.279,30	332.154,00	310.625,50	
Pembulatan									427.279,00	332.154,00	310.625,50	

495

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN SUB STRUKTUR
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m3 Cor Beton Site Mix P_c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66
 VOLUME : 108,7 m3
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.1.1.5)

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
1	Pekerja	OH	1,6500	1,6500	1,6500	174.748,00	120.000,00	120.000,00	288.334,20	198.000,00	198.000,00	<input type="checkbox"/>
2	Tukang Batu	OH	0,2750	0,2750	0,2750	183.834,00	145.000,00	145.000,00	50.554,35	39.875,00	39.875,00	<input type="checkbox"/>
3	Kepala Tukang	OH	0,0280	0,0280	0,0280	199.782,00	155.000,00	155.000,00	5.593,90	4.340,00	4.340,00	<input type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0830	0,0830	0,0830	211.000,00	175.000,00	175.000,00	17.513,00	14.525,00	14.525,00	<input type="checkbox"/>
II. BAHAN												
1	Semen Portland	kg	326,0000	326,0000	326,0000	1.200,00	1.200,00	1.200,00	391.200,00	391.200,00	391.200,00	<input type="checkbox"/>
2	Pasir beton	m3	0,5429	0,5429	0,5429	220.000,00	210.000,00	210.000,00	119.428,57	114.000,00	114.000,00	<input type="checkbox"/>
3	kerikil	m3	0,7622	0,7622	0,7622	230.000,00	220.000,00	220.000,00	175.311,11	167.688,89	167.688,89	<input type="checkbox"/>
4	air	ltr	215,0000	215,0000	215,0000	1.050,00	500,00	500,00	225.750,00	107.500,00	107.500,00	<input type="checkbox"/>
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									1.273.685,13	1.037.128,89	1.037.128,89	
V. BIAYA UMUM									-	10.371,29	10.371,29	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN									127.368,51	72.599,02	-	
VII. TOTAL (IV + V)									1.401.053,64	1.120.099,20	1.047.500,18	
Pembulatan									1.401.053,00	1.120.099,20	1.047.500,18	

521

JENIS PEKERJAAN : Lantai - 1, 2,3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pek. Kusen jendela aluminium; type : J2
 VOLUME : 33 unit

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
II.	BAHAN											
1	Pek. Kusen jendela aluminium; type : J2	unit	1,0000	1,0000	1,0000	4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%							
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%							
VII.	TOTAL (IV + V)								4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	
	Pembulatan								4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI 1, 2, 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Rak Kabel arus kuat Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya
 VOLUME : 156 m

540

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
II.	BAHAN											
1	Rak Kabel arus kuat Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	1,0000	1,0000	1,0000	962.408,33	795.068,75	795.068,75	962.408,33	795.068,75	795.068,75	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								962.408,33	795.068,75	795.068,75	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%							
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%							
VII.	TOTAL (IV + V)								962.408,33	795.068,75	795.068,75	
	Pembulatan								962.408,00	795.068,75	795.068,75	

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN SUB STRUKTUR
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m2 Pasang Bekisting untuk stroof
 VOLUME : 303,9 m2
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.1.1.19)

559

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
1	Pekerja	OH	0,5200	0,5200	0,5200	174.748,00	120.000,00	120.000,00	90.868,96	62.400,00	62.400,00	<input type="checkbox"/>
2	Tukang Kayu	OH	0,2600	0,2600	0,2600	183.834,00	145.000,00	145.000,00	47.796,84	37.700,00	37.700,00	<input type="checkbox"/>
3	Kepala Tukang	OH	0,0260	0,0260	0,0260	199.782,00	155.000,00	155.000,00	5.194,33	4.030,00	4.030,00	<input type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0260	0,0260	0,0260	211.000,00	175.000,00	175.000,00	5.486,00	4.550,00	4.550,00	<input type="checkbox"/>
II.	BAHAN											
1	Kayu papan Kelas III	m3	0,0450	0,0450	0,0450	6.500.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00	292.500,00	193.500,00	193.500,00	<input type="checkbox"/>
2	Paku 4 cm s/d 7 cm	kg	0,3000	0,3000	0,3000	20.000,00	15.000,00	20.000,00	6.000,00	4.500,00	6.000,00	<input type="checkbox"/>
3	Minyak Bekisting	ltr	0,1000	0,1000	0,1000	10.390,00	7.500,00	10.390,00	1.039,00	750,00	1.039,00	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								448.885,13	307.430,00	309.219,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	1%	1%					3.074,30	3.092,19	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		10%	7%	0%				44.888,51	21.520,10	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								493.773,65	332.024,40	312.311,19	
	Pembulatan								493.773,00	332.024,40	312.311,19	

JENIS PEKERJAAN : Lantai - 1, 2, 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : 1 m' Pasang Plint Granit Tile ukuran 10 x 60 cm; ex. Garuda
 VOLUME : 1606,4 m
 (Sesuai Permen PUPR No.1-2022: A.4.4.3.25)

584

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
1	Pekerja	OH	0,0900	0,0900	0,0900	174.748,00	120.000,00	120.000,00	15.727,32	10.800,00	10.800,00	<input type="checkbox"/>
2	Tukang Batu	OH	0,0900	0,0900	0,0900	183.834,00	145.000,00	145.000,00	16.545,06	13.050,00	13.050,00	<input type="checkbox"/>
3	Kepala Tukang	OH	0,0090	0,0090	0,0090	199.782,00	155.000,00	155.000,00	1.798,04	1.395,00	1.395,00	<input type="checkbox"/>
4	Mandor	OH	0,0050	0,0050	0,0050	211.000,00	175.000,00	175.000,00	1.055,00	875,00	875,00	<input type="checkbox"/>

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

II. BAHAN												
1 Plin Granito 10 x 60	bh	1,6667	1,6667	1,6667	25.000,00	25.000,00	25.000,00	41.666,67	41.666,67	41.666,67	<input type="checkbox"/>	
2 Semen Portland	kg	1,1400	1,1400	1,1400	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.368,00	1.368,00	1.368,00	<input type="checkbox"/>	
3 Semen warna	Kg	0,1000	0,1000	0,1000	3.000,00	2.000,00	2.000,00	300,00	200,00	200,00	<input type="checkbox"/>	
4 Pasir Pasang	Kg	0,0030	0,0030	0,0030	240.000,00	220.000,00	240.000,00	720,00	660,00	720,00	<input type="checkbox"/>	
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)								79.180,08	70.014,67	70.074,67		
V. BIAYA UMUM		0%	1%	1%				-	700,15	700,75		
VI. BIAYA KEUNTUNGAN		10%	7%	0%				7.918,01	4.901,03			
VII. TOTAL (IV + V)								87.098,09	75.615,84	70.775,41		
Pembulatan								87.098,00	75.615,84	70.775,41		

610

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pek. Pasangan panel peredam suara 60x60 cm
 VOLUME : 206,41 m2

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
II. BAHAN												
1 Pek. Pasangan panel peredam suara 60x60 cm	m2		1,0000	1,0000	1,0000	622.000,00	622.000,00	622.000,00	622.000,00	622.000,00	622.000,00	<input type="checkbox"/>
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									622.000,00	622.000,00	622.000,00	
V. BIAYA UMUM			0%	0%	0%				-	-	-	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN			0%	0%	0%				-	-	-	
VII. TOTAL (IV + V)									622.000,00	622.000,00	622.000,00	
Pembulatan									622.000,00	622.000,00	622.000,00	

629

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Kursi Auditorium CHITOSE Kursi Auditorium Teatro S11
 VOLUME : 41 Unit

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
II. BAHAN												
1 Kursi Auditorium CHITOSE Kursi Auditorium Teatro S11	Unit		1,0000	1,0000	1,0000	2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	<input type="checkbox"/>
III. PERALATAN												
IV. JUMLAH (I + II + III)									2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	
V. BIAYA UMUM			0%	0%	0%				-	-	-	
VI. BIAYA KEUNTUNGAN			0%	0%	0%				-	-	-	
VII. TOTAL (IV + V)									2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	
Pembulatan									2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00	

648

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADAAN dan PEMASANGAN PANEL
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Panel LP / PP LT. SATU
 VOLUME : 2 unit

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I. UPAH												
Pekerja	OH			0,0400	0,0400		120.000,00	120.000,00	-	4.800,00	4.800,00	<input checked="" type="checkbox"/>
Tukang listrik	OH			0,1350	0,1350		145.000,00	145.000,00	-	19.575,00	19.575,00	<input checked="" type="checkbox"/>
Kepala Tukang	OH			0,0135	0,0135		155.000,00	155.000,00	-	2.092,50	2.092,50	<input checked="" type="checkbox"/>
Mandor	OH			0,0050	0,0050		175.000,00	175.000,00	-	875,00	875,00	<input checked="" type="checkbox"/>
II. BAHAN												
1 Panel LP / PP LT. SATU module box panel ukuran 40 x 60 x 25 cm	Unit		1,0000			16.892.000,00			16.892.000,00			<input checked="" type="checkbox"/>
Pilot lamp/control fuse/Vss 3 pos	bh			3,0000	3,0000		42.750,00	42.750,00	-	128.250,00	128.250,00	<input checked="" type="checkbox"/>
Trafo Arus CT	bh			3,0000	3,0000		366.000,00	366.000,00	-	1.098.000,00	1.098.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>
MCB3 P terdiri dari :												<input checked="" type="checkbox"/>

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

IV.	JUMLAH (I + II + III)								15.000,00	13.000,00	13.000,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%				-	-	-	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%				-	-	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								15.000,00	13.000,00	13.000,00	
	Pembulatan								15.000,00	13.000,00	13.000,00	

737

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pek. Pasangan dinding: Finishing HPL motif kayu
 VOLUME : 254,42 m2

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
II.	BAHAN											
1	Pek. Pasangan dinding: Finishing HPL motif kayu	m2	1,0000	1,0000	1,0000	456.300,00	456.300,00	456.300,00	456.300,00	456.300,00	456.300,00	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								456.300,00	456.300,00	456.300,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%				-	-	-	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%				-	-	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								456.300,00	456.300,00	456.300,00	
	Pembulatan								456.300,00	456.300,00	456.300,00	

756

JENIS PEKERJAAN : ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI 1, 2,3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8"
 VOLUME : 443 ttk

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
	Tukang listrik	OH		0,1350	0,1350		145.000,00	145.000,00	-	19.575,00	19.575,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kepala Tukang	OH		0,0135	0,0135		155.000,00	155.000,00	-	2.092,50	2.092,50	<input checked="" type="checkbox"/>
	Mandor	OH		0,0050	0,0050		175.000,00	175.000,00	-	875,00	875,00	<input checked="" type="checkbox"/>
II.	BAHAN											
1	Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8"	ttk	1,0000		1,0000	206.300,00		206.300,00	206.300,00		206.300,00	<input type="checkbox"/>
	NYM 3 x 2,5 mm2	M ²		12,0000			20.200,00		-	242.400,00		<input type="checkbox"/>
	Perlengkapan (35% harga conduit,klem, isolasi)	ls		1,0000			7.070,00		-	7.070,00		<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								206.300,00	272.012,50	228.842,50	
V.	BIAYA UMUM		0%	1,0%	1,0%				-	2.720,13	2.288,43	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	4,0%	0%				-	10.880,50	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								206.300,00	285.613,13	231.130,93	
	Pembulatan								206.300,00	285.613,13	231.130,93	

780

JENIS PEKERJAAN : ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI 1, 2,3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pas. Instalasi titik nyala saklar conduit pipa PVC dia 5/8"
 VOLUME : 109 ttk

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
II.	BAHAN											
1	Pas. Instalasi titik nyala saklar conduit pipa PVC dia 5/8"	ttk	1,0000	1,0000	1,0000	206.300,00	200.000,00	200.000,00	206.300,00	200.000,00	200.000,00	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								206.300,00	200.000,00	200.000,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%				-	-	-	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%				-	-	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								206.300,00	200.000,00	200.000,00	
	Pembulatan								206.300,00	200.000,00	200.000,00	

799

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN PT. NENCI CITRA PRATAMA

JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI 1, 2, 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Rak Kabel arus lemah: Ukuran 20 cm, termasuk sambungan & penunjangnya
 VOLUME : 156 m

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
	Tukang listrik	OH		0,1250	0,1250		145.000,00	145.000,00	-	18.125,00	18.125,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kepala Tukang	OH		0,1250	0,1250		155.000,00	155.000,00	-	19.375,00	19.375,00	<input checked="" type="checkbox"/>
	Mandor	OH		0,0583	0,0583		175.000,00	175.000,00	-	10.208,33	10.208,33	<input checked="" type="checkbox"/>
II.	BAHAN											
1	Rak Kabel arus lemah: Ukuran 20 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	1,0000		1,0000	684.108,33		644.918,75	684.108,33	-	644.918,75	<input type="checkbox"/>
	Kabel Tray lebar 20 cm (200 -100)	M'		1,0000			515.000,00		-	515.000,00	-	<input type="checkbox"/>
	Kelengkapan (Elbow, Tee, Cross, Redd, dll)	Lot		1,0000			51.500,00		-	51.500,00	-	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								684.108,33	614.208,33	692.627,08	
V.	BIAYA UMUM		0%	1,0%	1,0%				-	6.142,08	6.926,27	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	4,0%	0%				-	24.568,33	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								684.108,33	644.918,75	699.553,35	
	Pembulatan								684.108,00	644.918,75	699.553,35	

823

JENIS PEKERJAAN : Lantai - 1, 2, 3
 SATUAN MATA PEMBAYARAN : Pek. Kusen pintu aluminium type P1
 VOLUME : 16 unit

No.	Uraian	Satuan	Kuantitas			Harga Satuan (Rp)			Jumlah (Rp)			Ket
			HPS	a	b	HPS	a	b	HPS	a	b	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (4)x(7)	(11) = (5)x(8)	(12) = (6)x(9)	(13)
I.	UPAH											
II.	BAHAN											
1	Pek. Kusen pintu aluminium type P1	unit	1,0000	1,0000	1,0000	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	<input type="checkbox"/>
III.	PERALATAN											
IV.	JUMLAH (I + II + III)								6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	
V.	BIAYA UMUM		0%	0%	0%				-	-	-	
VI.	BIAYA KEUNTUNGAN		0%	0%	0%				-	-	-	
VII.	TOTAL (IV + V)								6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	
	Pembulatan								6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	

842

Penetapan Harga Satuan Dasar Klarifikasi Bahan/Material

Pembangunan Gedung Laboratorium Teknik Elektro Fakultas Teknik Universitas Siliwangi

PT. NENCI CITRA PRATAMA

No.	Jenis	Upah/Bahan	Satuan	Harga Satuan Dasar	Harga Satuan Dasar	Harga Hasil	Bukti Harga Satuan		
				HPS (Rp)	Penawaran (Rp)	Klarifikasi (Rp)	Dasar (Rp)	Bukti Diterima	Keterangan
1	Upah	Pekerja	OH	174.748,00	120.000,00	120.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
2	Upah	Tukang Besi	OH	183.834,00	145.000,00	145.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
3	Upah	Tukang Kayu	OH	183.834,00	145.000,00	145.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
4	Upah	Tukang Batu	OH	183.834,00	145.000,00	145.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
5	Upah	Tukang cat	OH	183.834,00	145.000,00	145.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
6	Upah	Tukang listrik	OH	183.834,00	145.000,00	145.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
7	Upah	Kepala Tukang	OH	199.782,00	155.000,00	155.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
8	Upah	Mandor	OH	211.000,00	175.000,00	175.000,00	105.238,04		penawaran melebihi UMK Kota Tasikmalaya (105.238,04)
9	Bahan	Baja Profil, IWF/INP/DIR/DIN/CHANEL	kg	15.100,00	16.000,00	16.000,00	15.800,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
10	Bahan	Cutting Lasser Plat Baja (terpasang)	m2	3.400.000,00	3.350.000,00	3.350.000,00	3.300.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
11	Bahan	Alluminium Composite Panel PVDF 0.5 mm tebal 4 mm alloy 5005	m ²	600.000,00	600.000,00	600.000,00	550.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
12	Bahan	Hollow galvanis 40x40 mm	m'	52.500,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
13	Bahan	Sealent dengan lakban	tube	50.000,00	32.000,00	32.000,00	30.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
14	Bahan	Ongkos Pasang dan Alat Bantu Pemasangan	ls	114.750,00	110.760,00	110.760,00	100.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
15	Bahan	Kayu Kelas II	m3	6.500.000,00	5.300.000,00	5.300.000,00	4.000.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
16	Bahan	Paku 4 cm s/d 7 cm	kg	20.000,00	15.000,00	20.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
17	Bahan	Kayu Balok Kelas II	m3	6.500.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	4.000.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
18	Bahan	Bondek tb. 0,75 mm	m2	110.000,00	100.000,00	100.000,00	95.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
19	Bahan	Granite tile (Polish) 60x60 cm	m2	131.944,44	121.000,00	121.000,00	120.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
20	Bahan	Semen Portland	kg	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.160,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
21	Bahan	Semen warna	Kg	3.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
22	Bahan	Pasir pasang	M3	240.000,00	220.000,00	220.000,00	121.428,57	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
23	Bahan	Pasir beton	m3	220.000,00	210.000,00	210.000,00	200.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
24	Bahan	kerikil	m3	230.000,00	220.000,00	220.000,00	130.769,23	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran

Penetapan Harga Satuan Dasar Klarifikasi Bahan/Material

Pembangunan Gedung Laboratorium Teknik Elektro Fakultas Teknik Universitas Siliwangi

PT. NENCI CITRA PRATAMA

No.	Jenis	Upah/Bahan	Satuan	Harga Satuan Dasar HPS (Rp)	Harga Satuan Dasar Penawaran (Rp)	Harga Hasil Klarifikasi (Rp)	Bukti Harga Satuan Dasar (Rp)	Bukti Diterima	Keterangan
25	Bahan	air	ltr	1.050,00	500,00	500,00	59,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
26	Bahan	Besi Hollow (4x4) cm (400 cm)	btg	45.000,00	45.000,00	45.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
27	Bahan	Assesories (Perkuatan, Sekrup dll) - 30% harga bahan	lot	45.000,00	45.000,00	45.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
28	Bahan	Bata Ringan	m3	10.500,00	1.000,00	10.500,00	580.000,00	<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
29	Bahan	Semen Mortar Utama (MU)	kg	1.600,00	1.100,00	1.600,00	1.250,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran tidak dapat dibuktikan karena bukti harga lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
30	Bahan	Baja Ringan C.75-100	btg	80.200,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
31	Bahan	Assesories (10% dari harga bahan)	lot	80.200,00	78.000,00	80.200,00		<input type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
32	Bahan	Wiremesh	kg	13.300,00	13.000,00	13.000,00	12.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
33	Bahan	Kawat beton	kg	18.000,00	17.000,00	18.000,00		<input type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
34	Bahan	Pas.AC Splith 2 PK Smile Inverter (18 000 BTUH) Panasonic	unit	7.800.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00	6.900.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
35	Bahan	Minyak Bekisting	ltr	10.390,00	7.500,00	10.390,00		<input type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
36	Bahan	Multiplek; uk. 120x240 cm, tb. 9 mm	lbr	195.000,00	170.000,00	170.000,00	120.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
37	Bahan	Dolken Kayu Galam	btg	43.050,00	18.000,00	18.000,00	16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
38	Bahan	Plamir tembok	kg	22.050,00	20.000,00	22.050,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
39	Bahan	Cat dasar	kg	30.000,00	20.000,00	30.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
40	Bahan	Cat tembok interior; ex. Dulux Catylac	kg	26.800,00	24.000,00	26.800,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
41	Bahan	Zinchromate	kg	35.840,00	35.840,00	35.840,00	28.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
42	Bahan	Kuas 3"	bh	12.000,00	10.000,00	12.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
43	Bahan	Pelapis plafon; glasswol 5 cm	m2	655.000,00	655.000,00	655.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
44	Bahan	Besi beton (polos/ulir)	kg	13.500,00	13.000,00	13.000,00	9.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
45	Bahan	Gypsum 9 mm (120 x 240) cm	lbr	115.000,00	115.000,00	115.000,00		<input type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
46	Bahan	Paku Sekrup	kg	50.000,00	40.000,00	40.000,00	35.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
47	Bahan	Genteng Keramik	m2	126.000,00	126.000,00	126.000,00	125.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran, sehingga menggunakan HPS
48	Bahan	Parquet kayu	m2	125.000,00	125.000,00	125.000,00	120.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran

Penetapan Harga Satuan Dasar Klarifikasi Bahan/Material

Pembangunan Gedung Laboratorium Teknik Elektro Fakultas Teknik Universitas Siliwangi

PT. NENCI CITRA PRATAMA

No.	Jenis	Upah/Bahan	Satuan	Harga Satuan Dasar HPS (Rp)	Harga Satuan Dasar Penawaran (Rp)	Harga Hasil Klarifikasi (Rp)	Bukti Harga Satuan Dasar (Rp)	Bukti Diterima	Keterangan
49	Bahan	Lem kayu	kg	93.571,43	50.000,00	50.000,00	45.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
50	Bahan	Pek. Kusen jendela aluminium; type :J2	unit	4.590.000,00	4.590.000,00	4.590.000,00	4.000.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
51	Bahan	Rak Kabel arus kuat Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	962.408,33	795.068,75	795.068,75	795.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
52	Bahan	Kayu papan Kelas III	m3	6.500.000,00	4.300.000,00	4.300.000,00	1.600.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
53	Bahan	Plin Granito 10 x 60	bh	25.000,00	25.000,00	25.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
54	Bahan	Pasir Pasang	Kg	240.000,00	220.000,00	240.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
55	Bahan	Pek. Pasangan panel peredam suara 60x60 cm	m2	622.000,00	622.000,00	622.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
56	Bahan	Kursi Auditorium CHITOSE Kursi Auditorium Teatro S11	Unit	2.920.000,00	2.920.000,00	2.920.000,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
57	Bahan	Panel LP / PP LT. SATU	unit	16.892.000,00	9.559.087,13	9.559.087,13	9.500.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
58	Bahan	Pek. Balok Profil B2 - WF: 600.200.11.17 mm(106 kg/m'): Bout Sambungan; HTB	bh	15.000,00	13.000,00	13.000,00	9.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
59	Bahan	Pek. Pasangan dinding: Finishing HPL motif kayu	m2	456.300,00	456.300,00	456.300,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
60	Bahan	Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8"	ttk	206.300,00	285.613,13	206.300,00		<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
61	Bahan	Rak Kabel arus lemah: Ukuran 20 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	684.108,33	644.918,75	644.918,75	640.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	penawaran dapat dibuktikan karena bukti harga tidak lebih tinggi dibanding harga penawaran
62	Bahan	Pek. Kusen pintu aluminium type P1	unit	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	6.600.000,00	<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		module box panel ukuran 40 x 60 x 25 cm	unit		750.000,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		Pilot lamp/control fuse/Vss 3 pos	bh		42.750,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		Trafo Arus CT	bh		366.000,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		MCB3 P terdiri dari :						<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		63 A.	bh		910.000,00			<input type="checkbox"/>	harga tidak ditawarkan, sehingga menggunakan HPS
		16 A.	bh		320.000,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		50 A.	bh		705.300,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		MCB 1 Ph terdiri dari :						<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		10 A 1ph	bh		85.000,00			<input type="checkbox"/>	harga tidak ditawarkan, sehingga menggunakan HPS
		16 A 1ph	bh		85.000,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		Grounding system	bh		600.000,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS
		Perlengkapan lain dan peralatan bantu sesuai(20% Dari Peralatan)	ls		1.250.000,00			<input type="checkbox"/>	tidak dapat menunjukkan bukti, sehingga menggunakan HPS

Jenis Barang/lasa	Satuan	Vol	Harga	Keterangan	PT. NENCI CITRA PRATAMU
C1 - HB300.300.10.15 mm	kg	15.344,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 2,92%
C2 - Base plate tb.15 mm	kg	890,19	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 3,09%
C3 - End Plate tb. 20 mm	kg	395,64	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 3,17%
C5 - Stifner (1/2) 150.150.12 mm	kg	118,69	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 3,19%
C7 - WF600.200.11.17 mm	kg	16.001,76	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 6,24%
C8 - End Plate tb. 17 mm	kg	960,84	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 6,42%
C9 - Voute (Potongan-WF600.200.11.17 mm)	kg	2.245,08	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 6,85%
C10 - Stifner tb. 11 mm	kg	828,96	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 7,00%
C11 - Joint CT (Potongan-WF600.200.11.17 mm) - 900 mm	kg	2.862,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 7,55%
C14 - WF500.200.10.16 mm	kg	13.333,98	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 10,09%
C15 - End Plate tb.16 mm	kg	715,92	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 10,22%
C16 - Voute (Potongan-WF500.200.10.16 mm)	kg	1.753,08	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 10,56%
C17 - Stifner tb. 10 mm	kg	596,60	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 10,67%
C20 - WF400.200.8.13 mm	kg	9.635,12	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 12,50%
C21 - End Plate tb. 13 mm	kg	293,90	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 12,56%
C22 - Stifner tb. 10 mm	kg	361,73	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 12,63%
C23 - Joint CT (Potongan WF400.200.8.13) - 566 mm	kg	1.132,87	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 12,85%
C26 - WF250.125.6.9 mm	kg	6.902,72	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 14,16%
C27 - End Plate tb. 9 mm	kg	336,47	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 14,22%
C28 - Voute (Potongan WF250.125.6.9) - 506 mm	kg	233,77	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 14,27%
C29 - Stifner tb. 8 mm	kg	347,13	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 14,33%
C30 - Joint CT	kg	1.423,02	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 14,61%
C33 - WF200.100.5,5.8 mm	kg	3.890,28	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 15,35%
C34 - End Plate tb. 8 mm	kg	219,80	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 15,39%
C35 - Voute (Potongan WF200.100.5,5.8 mm) - 450 mm	kg	76,82	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 15,40%
C36 - Stifner tb. 8 mm	kg	310,86	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 15,46%
C37 - Joint CT (Potongan Potongan WF200.100.5,5.8 mm)	kg	982,71	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	8.264.175.069,88 15,65%
D1 - HB300.300.10.15 mm	kg	9.776,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	8.264.175.069,88 17,51%
D2 - Base plate tb.15 mm	kg	275,53	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	8.264.175.069,88 17,56%
D3 - End Plate tb. 20 mm	kg	275,53	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	8.264.175.069,88 17,61%
D5 - Stifner (1/2) 150.150.12 mm	kg	73,48	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	8.264.175.069,88 17,63%
D7 - WF600.200.11.17 mm	kg	14.267,60	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	8.264.175.069,88 20,35%
D8 - End Plate tb. 17 mm	kg	816,71	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	8.264.175.069,88 20,50%

D9 - Voute (Potongan-WF600.200.11.17 mm)	1.908,32	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	20,86%	31.950,26	1
D10 - Stifner tb. 11 mm	704,62	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	21,00%	31.950,26	1
D11 - Joint CT (Potongan-WF600.200.11.17 mm) - 900 mm	2.289,60	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	21,43%	31.950,26	1
D14 - WF500.200.10.16 mm	10.534,61	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	23,44%	31.950,26	1
D15 - End Plate tb.16 mm	565,20	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	23,55%	31.950,26	1
D16 - Voute (Potongan-WF500.200.10.16 mm)	1.384,01	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	23,81%	31.950,26	1
D17 - Stifner tb. 10 mm	471,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	23,90%	31.950,26	1
D20 - WF400.200.8.13 mm	6.270,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	25,09%	31.950,26	1
D21 - End Plate tb. 13 mm	195,94	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	25,13%	31.950,26	1
D22 - Stifner tb. 10 mm	241,15	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	25,18%	31.950,26	1
D23 - Joint CT (Potongan WF400.200.8.13) - 566 mm	712,80	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	25,31%	31.950,26	1
D26 - WF250.125.6.9 mm	3.371,44	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	25,96%	31.950,26	1
D27 - End Plate tb. 9 mm	185,46	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	25,99%	31.950,26	1
D28 - Voute (Potongan WF250.125.6.9) - 506 mm	104,84	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	26,01%	31.950,26	1
D29 - Stifner tb. 8 mm	160,61	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	26,04%	31.950,26	1
D30 - Joint CT	561,66	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	26,15%	31.950,26	1
D33 - WF200.100.5.8 mm	3.890,28	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	26,89%	31.950,26	1
D34 - End Plate tb. 8 mm	219,80	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	26,93%	31.950,26	1
D35 - Voute (Potongan WF200.100.5.8 mm) - 450 mm	76,82	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	26,94%	31.950,26	1
D36 - Stifner tb. 8 mm	310,86	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	27,00%	31.950,26	1
D37 - Joint CT (Potongan Potongan WF200.100.5.8 mm)	982,71	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	8.264.175.069,88	27,19%	31.950,26	1
E1 - HB300.300.10.15 mm	9.776,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,05%	31.950,26	1
E2 - Base plate tb.15 mm	275,53	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,10%	31.950,26	1
E3 - End Plate tb. 20 mm	275,53	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,16%	31.950,26	1
E5 - Stifner (1/2) 150.150.12 mm	73,48	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,17%	31.950,26	1
E7 - WF500.200.10.16 mm	1.504,94	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,46%	31.950,26	1
E8 - End Plate tb.16 mm	75,36	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,47%	31.950,26	1
E9 - Voute (Potongan-WF500.200.10.16 mm)	111,98	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,49%	31.950,26	1
E10 - Stifner tb. 10 mm	62,80	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,51%	31.950,26	1
E13 - WF350.175.7.11 mm	416,47	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,58%	31.950,26	1
E14 - End Plate tb. 11 mm	10,58	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,59%	31.950,26	1
E15 - Stifner tb. 10 mm	20,10	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,59%	31.950,26	1
E16 - Joint CT (Potongan WF400.200.8.13) - 566 mm	44,62	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	29,60%	31.950,26	1
E19 - WF250.125.6.9 mm	6.997,44	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	8.264.175.069,88	30,93%	31.950,26	1

E20 - End Plate tb. 9 mm	kg	323,22	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	30,99%	31.950,26	1
E21 - Voute (Potongan WF250.125.6.9) - 506 mm	kg	414,40	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,07%	31.950,26	1
E22 - Stifner tb. 8 mm	kg	319,49	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,13%	31.950,26	1
E23 - Joint CT	kg	489,51	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,23%	31.950,26	1
E26 - WF200.100.5.5.8 mm	kg	2.215,09	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,65%	31.950,26	1
E27 - End Plate tb. 8 mm	kg	90,43	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,66%	31.950,26	1
E28 - Voute (Potongan WF200.100.5.5.8 mm) - 450 mm	kg	53,78	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,67%	31.950,26	1
E29 - Stifner tb. 8 mm	kg	83,40	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,69%	31.950,26	1
E30 - Joint CT (Potongan Potongan WF200.100.5.5.8 mm)	kg	133,64	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA:3	8.264.175.069,88	31,72%	31.950,26	1
F1 - HB300.300.10.15 mm	kg	564,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	31,82%	31.950,26	1
F2 - Base plate tb.15 mm	kg	42,39	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	31,83%	31.950,26	1
F3 - End Plate tb. 15 mm	kg	42,39	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	31,84%	31.950,26	1
F5 - Stifner (1/2) 150.150.12 mm	kg	11,30	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	31,84%	31.950,26	1
F7 - WF250.125.6.9 mm	kg	976,80	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,03%	31.950,26	1
F8 - Base plate tb.9 mm	kg	139,89	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,05%	31.950,26	1
F9 - End Plate tb. 9 mm	kg	48,57	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,06%	31.950,26	1
F11 - Stifner (1/2) 150.150.12 mm	kg	114,43	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,09%	31.950,26	1
F13 - WF200.100.5.5.8 mm	kg	1.581,29	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,39%	31.950,26	1
F14 - End Plate tb. 8 mm	kg	37,68	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,39%	31.950,26	1
F15 - Voute (Potongan WF200.100.5.5.8 mm) - 450 mm	kg	67,22	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,41%	31.950,26	1
F16 - Stifner tb. 8 mm	kg	65,52	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,42%	31.950,26	1
F17 - Joint CT (Potongan Potongan WF200.100.5.5.8 mm)	kg	38,41	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,43%	31.950,26	1
F20 - WF150.75.5.7 mm	kg	1.900,50	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,79%	31.950,26	1
F21 - End Plate tb. 8 mm	kg	42,39	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,80%	31.950,26	1
F22 - Voute (WF150.75.5.7 mm) - 450 mm	kg	63,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,81%	31.950,26	1
F23 - Stifner tb. 8 mm	kg	66,87	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,82%	31.950,26	1
F24 - Joint CT (Potongan Potongan WF200.100.5.5.8 mm)	kg	84,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	32,84%	31.950,26	1
F27 - Kuda-kuda WF300.150.6.5.9 mm	kg	1.730,33	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,17%	31.950,26	1
F28 - Kuda-kuda WF250.125.6.9 mm	kg	1.145,52	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,38%	31.950,26	1
F29 - Voute (Potongan WF300.150.6.5.9 mm)	kg	44,04	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,39%	31.950,26	1
F30 - Voute (Potongan WF250.125.6.9 mm)	kg	53,28	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,40%	31.950,26	1
F31 - Plat Sambungan tb. 10 mm	kg	7,54	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,40%	31.950,26	1
F33 - Gording CNP 200.75.20.4	kg	1.847,23	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,76%	31.950,26	1
F34 - Plat L120.100.5	kg	179,71	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA: DAK	8.264.175.069,88	33,79%	31.950,26	1

F35 - Trekstang 12	kg	14,95	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	33,79%	31.950,26	1
F36 - Ikatang Angin .6	kg	51,62	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	33,80%	31.950,26	1
F37 - Plat Kopel tb. 9 mm	kg	203,47	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	33,84%	31.950,26	1
F39 - Kuda-kuda WF200.100.5,5,8 mm	kg	2.594,94	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	34,34%	31.950,26	1
F40 - Gording CNP 200.75.20.4	kg	3.161,28	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	34,94%	31.950,26	1
F41 - Youte (Potongan WF200.100.5,5,8 mm)	kg	192,06	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	34,97%	31.950,26	1
F42 - Plat Sambungan tb. 10 mm	kg	18,84	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	34,98%	31.950,26	1
F44 - Plat L120.10C.5	kg	393,12	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	35,05%	31.950,26	1
F45 - Trekstang 12	kg	50,73	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	35,06%	31.950,26	1
F46 - Ikatang Angin .6	kg	96,12	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	35,08%	31.950,26	1
F47 - Plat Kopel tb. 9 mm	kg	282,60	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI . DAK	8.264.175.069,88	35,13%	31.950,26	1
O2 - Cutting lasser CL1	m2	38	3.740.000,00	Tampak Depan	977.785.600,00	35,74%	3.618.000,00	2
O10 - Cutting lasser CL2	m2	223,44	3.740.000,00	Tampak Samping	977.785.600,00	39,29%	3.618.000,00	2
O1 Pek. Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0.5mm alloy 5005	m2	289,6	967.725,00	Tampak Depan	949.280.161,50	40,48%	917.092,80	3
O7 Pek. Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0.5mm alloy 5005	m2	345,67	967.725,00	Tampak belakang	949.280.161,50	41,91%	917.092,80	3
O9 Pek. Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0.5mm alloy 5005	m2	345,67	967.725,00	Tampak Samping	949.280.161,50	43,33%	917.092,80	3
C45 - Plat Bondek 0,75	m2	1.079,10	357.748,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .1	768.102.843,40	44,97%	284.030,74	4
D45 - Plat Bondek 0,75	m2	728,55	357.748,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .2	768.102.843,40	46,08%	284.030,74	4
E38 - Plat Bondek 0,75	m2	339,40	357.748,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .3	768.102.843,40	46,59%	284.030,74	4
I1 Pek. Pelapis lantai granit 60x60 cm (polish) Merk Granito	m2	1010,05	260.708,00	Lantai - 1	719.822.609,24	47,71%	220.023,00	5
I7 Pek. Pelapis lantai granit 60x60 cm (polish)	m2	1028,49	260.708,00	Lantai - 2	719.822.609,24	48,85%	220.023,00	5
I11 Pek. Pelapis lantai granit 60x60 cm (polish)	m2	722,49	260.708,00	Lantai - 3	719.822.609,24	49,65%	220.023,00	5
G2 Pek. Plasteran dinding ad. 15	m2	1.737,38	108.484,00	PEKERJAAN PASANGAN	611.316.018,72	50,45%	80.612,06	6
G6 Pek. Plasteran dinding ad. 15	m2	1.660,03	108.484,00	PEKERJAAN PASANGAN	611.316.018,72	51,22%	80.612,06	6
G10 Pek. Plasteran dinding ad. 15	m2	1761,51	108.484,00	PEKERJAAN PASANGAN	611.316.018,72	52,03%	80.612,06	6
G14 Pek. Plasteran dinding ad. 15	m2	476,16	108.484,00	PEKERJAAN PASANGAN	611.316.018,72	52,25%	80.612,06	6
B3 - Beton Ready Mix K-300	m3	18,10	1.500.738,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	561.711.226,02	52,37%	1.035.353,77	7
B7 - Beton Ready Mix K-300	m3	18,10	1.500.738,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	561.711.226,02	52,48%	1.035.353,77	7
B12 - Beton K-300	m3	7,20	1.500.738,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	561.711.226,02	52,53%	1.035.353,77	7
B18 - Beton Ready Mix K-300	m3	9,60	1.500.738,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	561.711.226,02	52,59%	1.035.353,77	7
B24 - Beton Ready Mix K-300	m3	37,99	1.500.738,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	561.711.226,02	52,83%	1.035.353,77	7
B27 - Beton Ready Mix K-300	m3	4,20	1.500.738,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	561.711.226,02	52,86%	1.035.353,77	7
C40 - Beton Ready Mix K-300	m3	7,15	1.500.738,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	561.711.226,02	52,91%	1.035.353,77	7
C43 - Beton Ready Mix K-300	m3	129,49	1.500.738,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	561.711.226,02	53,73%	1.035.353,77	7

D40 - Beton Ready Mix K-300	m3	7,15	1.500.738,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .2	561.711.226,02	53,78%	7	1.035.353,77
D43 - Beton Ready Mix K-300	m3	87,43	1.500.738,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .2	561.711.226,02	54,33%	7	1.035.353,77
E33 - Beton Ready Mix K-300	m3	7,15	1.500.738,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .3	561.711.226,02	54,38%	7	1.035.353,77
E36 - Beton Ready Mix K-300	m3	40,73	1.500.738,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .3	561.711.226,02	54,64%	7	1.035.353,77
K1 Pek. Pasangan rangka plafon hollow galvalum 40x40 mm	m2	1011,96	197.773,00	Lantai - 1	473.654.468,62	55,49%	8	156.411,00
K5 Pek. Pasangan rangka plafon hollow galvalum 40x40 mm	m2	689,03	197.773,00	Lantai - 2	473.654.468,62	56,07%	8	156.411,00
K9 Pek. Pasangan rangka plafon hollow galvalum 40x40 mm	m2	693,95	197.773,00	Lantai - 3	473.654.468,62	56,65%	8	156.411,00
G1 Pek. Pasangan dinding bata ringan 200x600x100 mm	m2	908,92	164.413,00	PEKERJAAN PASANGAN	485.613.525,06	57,29%	9	113.164,56
G5 Pek. Pasangan dinding bata ringan 200x600x100 mm	m2	885,63	164.413,00	PEKERJAAN PASANGAN	485.613.525,06	57,91%	9	113.164,56
G9 Pek. Pasangan dinding bata ringan 200x600x100 mm	m2	920,99	164.413,00	PEKERJAAN PASANGAN	485.613.525,06	58,55%	9	113.164,56
G13 Pek. Pasangan dinding bata ringan 200x600x100 mm	m2	238,08	164.413,00	PEKERJAAN PASANGAN	485.613.525,06	58,72%	9	113.164,56
K13 Pek. Pasangan rangka atap baja ringan C.75 tb.0,75 mm	m2	1167,65	399.997,00	Lantai - 3	467.044.820,55	60,70%	10	311.249,52
C44 - Wiremesh M8-2 lapis	kg	11.759,72	16.580,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .1	387.937.513,60	61,53%	11	15.204,09
D44 - Wiremesh M8-2 lapis	kg	7.939,52	16.580,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .2	387.937.513,60	62,09%	11	15.204,09
E37 - Wiremesh M8-2 lapis	kg	3.698,68	16.580,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .3	387.937.513,60	62,35%	11	15.204,09
G3 Pek. Acian dinding	m2	1.737,38	67.474,00	PEKERJAAN PASANGAN	380.221.387,92	62,85%	12	49.356,00
G7 Pek. Acian dinding	m2	1.660,03	67.474,00	PEKERJAAN PASANGAN	380.221.387,92	63,33%	12	49.356,00
G11 Pek. Acian dinding	m2	1.761,51	67.474,00	PEKERJAAN PASANGAN	380.221.387,92	63,83%	12	49.356,00
G15 Pek. Acian dinding	m2	476,16	67.474,00	PEKERJAAN PASANGAN	380.221.387,92	63,97%	12	49.356,00
S43 Pas.AC Splith 2 PK Smile Inverter (18 000 BTUH) Panasonic	unit	16	7.800.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI 5	358.800.000,00	64,50%	13	7.000.000,00
S51 Pas.AC Splith 2 PK Smile Inverter (18 000 BTUH) Panasonic	unit	14	7.800.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI 6	358.800.000,00	64,96%	13	7.000.000,00
S60 Pas.AC Splith 2 PK Smile Inverter (18 000 BTUH) Panasonic	unit	16	7.800.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	358.800.000,00	65,50%	13	7.000.000,00
C42 - Bekisting	m2	181,44	511.838,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .1	278.603.660,16	65,89%	14	298.408,63
D42 - Bekisting	m2	181,44	511.838,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .2	278.603.660,16	66,28%	14	298.408,63
E35 - Bekisting	m2	181,44	511.838,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .3	278.603.660,16	66,68%	14	298.408,63
M1 Pek. Pengecatar dinding interior	m2	1153,45	45.220,00	Lantai - 1	249.650.123,80	66,90%	15	4.320,00
M2 Pek. Pengecatar plafon	m2	961,5	45.220,00	Lantai - 1	249.650.123,80	67,09%	15	4.320,00
M3 Pek. Pengecatar dinding interior	m2	1100,58	45.220,00	Lantai - 2	249.650.123,80	67,30%	15	4.320,00
M4 Pek. Pengecatar plafon	m2	589,03	45.220,00	Lantai - 2	249.650.123,80	67,41%	15	4.320,00
M5 Pek. Pengecatar dinding interior	m2	1122,28	45.220,00	Lantai - 3	249.650.123,80	67,63%	15	4.320,00
M6 Pek. Pengecatar plafon	m2	593,95	45.220,00	Lantai - 3	249.650.123,80	67,74%	15	4.320,00
C6 - Cat Zinchromate	m2	239,05	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .1	238.888.422,45	67,80%	16	41.711,22
C13 - Cat Zinchromate	m2	405,12	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .1	238.888.422,45	67,89%	16	41.711,22
C19 - Cat Zinchrom:ite	m2	309,72	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI .1	238.888.422,45	67,96%	16	41.711,22

C25 - Cat Zinchromate	m2	263,99	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	238.888.422,45	68,02%	41.711,22	1€
C32 - Cat Zinchromate	m2	315,87	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	238.888.422,45	68,09%	41.711,22	1€
C39 - Cat Zinchromate	m2	188,69	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	238.888.422,45	68,13%	41.711,22	1€
D6 - Cat Zinchromate	m2	187,46	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,17%	41.711,22	1€
D13 - Cat Zinchromate	m2	353,98	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,25%	41.711,22	1€
D19 - Cat Zinchromate	m2	244,67	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,31%	41.711,22	1€
D25 - Cat Zinchromate	m2	171,87	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,35%	41.711,22	1€
D32 - Cat Zinchromate	m2	138,87	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,38%	41.711,22	1€
D39 - Cat Zinchromate	m2	188,69	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,42%	41.711,22	1€
E6 - Cat Zinchromate	m2	187,46	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	238.888.422,45	68,47%	41.711,22	1€
E12 - Cat Zinchromate	m2	33,17	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	238.888.422,45	68,47%	41.711,22	1€
E18 - Cat Zinchromate	m2	13,18	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	238.888.422,45	68,48%	41.711,22	1€
E25 - Cat Zinchromate	m2	254,08	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	238.888.422,45	68,53%	41.711,22	1€
E32 - Cat Zinchromate	m2	90,16	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	238.888.422,45	68,55%	41.711,22	1€
F6 - Cat Zinchromate	m2	11,34	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	238.888.422,45	68,56%	41.711,22	1€
F12 - Cat Zinchromate	m2	36,22	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	238.888.422,45	68,56%	41.711,22	1€
F19 - Cat Zinchromate	m2	63,30	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	238.888.422,45	68,58%	41.711,22	1€
F26 - Cat Zinchromate	m2	86,56	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	238.888.422,45	68,60%	41.711,22	1€
F38 - Cat Zinchromate	m2	173,85	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	238.888.422,45	68,64%	41.711,22	1€
F48 - Cat Zinchromate	m2	521,55	53.337,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	238.888.422,45	68,76%	41.711,22	1€
P7 - Pelapis plafon glasswol 5 cm	m2	362,48	655.000,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIL	237.424.400,00	69,77%	655.000,00	17
B4 - Besi beton	kg	1.137,21	18.897,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	234.705.653,22	69,86%	16.435,98	1€
B8 - Besi beton	kg	1.195,01	18.897,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	234.705.653,22	69,95%	16.435,98	1€
B13 - Besi beton	kg	874,06	18.897,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	234.705.653,22	70,02%	16.435,98	1€
B19 - Besi beton	kg	1.165,41	18.897,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	234.705.653,22	70,12%	16.435,98	1€
B25 - Besi beton	kg	4.896,41	18.897,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	234.705.653,22	70,51%	16.435,98	1€
B28 - Besi beton	kg	1.380,96	18.897,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	234.705.653,22	70,62%	16.435,98	1€
C41 - Besi beton	kg	590,40	18.897,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	234.705.653,22	70,67%	16.435,98	1€
D41 - Besi beton	kg	590,40	18.897,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	234.705.653,22	70,72%	16.435,98	1€
E34 - Besi beton	kg	590,40	18.897,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	234.705.653,22	70,76%	16.435,98	1€
K2 Pek. Pasangan Penutup Plafon Gypsum tb. 9 mm	m2	992,5	83.762,00	Lantai - 1	234.705.653,22	71,12%	72.605,25	1€
K6 Pek. Pasangan Penutup Plafon Gypsum tb. 9 mm	m2	660,49	83.762,00	Lantai - 2	225.316.429,52	71,35%	72.605,25	1€
K10 Pek. Pasangan Penutup Plafon Gypsum tb. 9 mm	m2	674,49	83.762,00	Lantai - 3	225.316.429,52	71,59%	72.605,25	1€
P6 - Penutup plafon gypsum tb. 9 mm	m2	362,48	83.762,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIL	225.316.429,52	71,72%	72.605,25	1€

K14 Pek. Penutup atap genteng keramik	m2	116,65	186.214,00	Lantai - 3	217.432.777,10	72,65%	170.116,20	20
P8 Pek. Pelapis lantai vinyl motif kayu	m2	378	427.279,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	161.511.462,00	73,33%	332.154,00	21
B33 - Beton tumbuk K.175 tb. 10 cm	m3	108,70	1.401.053,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	152.294.461,10	73,98%	936.807,77	22
J8 Pek. Kusen jendela aluminium type J2	unit	14	4.590.000,00	Lantai - 1	151.470.000,00	74,25%	4.590.000,00	23
J22 Pek. Kusen jendela aluminium type J2	unit	9	4.590.000,00	Lantai - 2	151.470.000,00	74,43%	4.590.000,00	23
J33 Pek. Kusen jendela aluminium type J2	unit	10	4.590.000,00	Lantai - 3	151.470.000,00	74,62%	4.590.000,00	23
T66 Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	52	962.408,33	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI SATU	150.135.699,48	74,84%	795.068,75	24
T69 Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	52	962.408,33	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI DUA	150.135.699,48	75,05%	795.068,75	24
T72 Ukuran 40 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	52	962.408,33	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI TIGA	150.135.699,48	75,26%	795.068,75	24
B26 - Bekisting	m2	303,90	493.773,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	150.057.614,70	75,90%	274.259,83	25
I2 Pek. Plint lantai granit 10x60 cm	m	407,8	87.098,00	Lantai - 1	139.914.227,20	76,05%	75.615,84	26
I8 Pek. Plint lantai granit 10x60 cm	m	595,8	87.098,00	Lantai - 2	139.914.227,20	76,27%	75.615,84	26
I12 Pek. Plint lantai granit 10x60 cm	m	602,8	87.098,00	Lantai - 3	139.914.227,20	76,50%	75.615,84	26
P4 - Pek. Pasangan panel peredam suara 60x60 cm	m2	206,41	622.000,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	128.387.020,00	77,04%	622.000,00	27
P9 Kursi Auditorium; CHITOSE Kursi Auditorium Teatro S11	Unit	41	2.920.000,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIUM	119.720.000,00	77,55%	2.920.000,00	28
T7 Panel LP / PP LT. SATU	unit	2	16.892.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADA	33.784.000,00	78,05%	9.559.087,13	29
T8 Panel LP / PP LT. DUA dan AUDITORIUM	unit	3	16.892.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADA	84.460.000,00	77,91%	9.905.272,13	30
T9 Panel LP / PP LT. TIGA	unit	2	16.892.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADA	84.460.000,00	78,05%	9.905.272,13	30
C12 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	800,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	117.960.000,00	78,10%	13.000,00	31
C18 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	684,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	117.960.000,00	78,15%	13.000,00	31
C24 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	360,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	117.960.000,00	78,17%	13.000,00	31
C31 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	856,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	117.960.000,00	78,23%	13.000,00	31
C38 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	792,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .1	117.960.000,00	78,28%	13.000,00	31
D4 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	104,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	117.960.000,00	78,28%	13.000,00	31
D12 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	680,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	117.960.000,00	78,33%	13.000,00	31
D18 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	540,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	117.960.000,00	78,36%	13.000,00	31
D24 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	240,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	117.960.000,00	78,38%	13.000,00	31
D31 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	472,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	117.960.000,00	78,41%	13.000,00	31
D38 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	792,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .2	117.960.000,00	78,46%	13.000,00	31
E4 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	104,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	117.960.000,00	78,46%	13.000,00	31
E11 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	48,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	117.960.000,00	78,47%	13.000,00	31
E17 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	20,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	117.960.000,00	78,47%	13.000,00	31
E24 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	708,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	117.960.000,00	78,51%	13.000,00	31
E31 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	204,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .3	117.960.000,00	78,52%	13.000,00	31
F4 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	16,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA .DAK	117.960.000,00	78,53%	13.000,00	31

F10 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	88,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK	117.960.000,00	78,53%	13.000,00	31
F18 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	120,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK	117.960.000,00	78,54%	13.000,00	31
F25 - Bout Sambungan HTB 19 mm	bh	216,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK	117.960.000,00	78,55%	13.000,00	31
F32 - Bout Sambungan HTB 16 mm	bh	20,00	15.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK	117.960.000,00	78,55%	13.000,00	31
P3 - Finishing HPL motif kayu	m2	254,42	456.300,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIL	116.091.846,00	79,05%	456.300,00	32
T33 Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8	ttk	142	206.300,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	91.390.900,00	79,17%	285.613,13	33
T45 Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8	ttk	201	206.300,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	91.390.900,00	79,35%	285.613,13	33
T56 Pas. Instalasi titik nyala lampu conduit pipa PVC dia 5/8	ttk	100	206.300,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	91.390.900,00	79,44%	285.613,13	33
T34 Pas. Instalasi titik nyala Saklar conduit pipa PVC dia 5/8	ttk	42	206.300,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	22.486.700,00	79,47%	200.000,00	34
T46 Pas. Instalasi titik nyala Saklar conduit pipa PVC dia 5/8	ttk	33	206.300,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	22.486.700,00	79,50%	200.000,00	34
T57 Pas. Instalasi titik nyala Saklar conduit pipa PVC dia 5/8	ttk	34	206.300,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	22.486.700,00	79,53%	200.000,00	34
T67 Ukuran 20 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	52	684.108,33	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI SATU	106.720.899,48	79,68%	644.918,75	35
T70 Ukuran 20 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	52	684.108,33	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI DUA	106.720.899,48	79,83%	644.918,75	35
T73 Ukuran 20 cm, termasuk sambungan & penunjangnya	m	52	684.108,33	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI TIGA	106.720.899,48	79,99%	644.918,75	35
J2 Pek. Kusen pintu aluminium type P1	unit	8	6.600.000,00	Lantai - 1	105.600.000,00	80,21%	6.600.000,00	36
J15 Pek. Kusen pintu aluminium type P1	unit	4	6.600.000,00	Lantai - 2	105.600.000,00	80,32%	6.600.000,00	36
J27 Pek. Kusen pintu aluminium type P1	unit	4	6.600.000,00	Lantai - 3	105.600.000,00	80,43%	6.600.000,00	36
P32 Ahli Keselamatan Kontruksi Madya	OB	10	10.000.000,00	SMKK	100.000.000,00	80,86%	3.000.000,00	37
I6 Pek. Step nosing tangga granit 10x60 cm	m	88	87.098,00	Lantai - 1	7.664.624,00	80,89%	75.615,84	38
P1 - Rangka hollow galvanis 40.40.1 mm	m2	254,42	197.773,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIL	50.317.406,66	81,11%	156.411,00	39
I5 Pek. Pelapis lantai tangga granit 20x60 cm	m2	32,8	260.708,00	Lantai - 1	8.551.222,40	81,14%	220.023,00	40
F43 - Bout Sambungan HTB 16 mm	kg	160,00	44.782,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI DAK	7.165.120,00	81,17%	31.950,26	41
O5 Pek. Pengecatan dinding exterior	m2	156,08	86.060,00	Tampak Depan	99.190.174,20	81,23%	4.541,40	42
O8 Pek. Pengecatan dinding exterior	m2	522,97	86.060,00	Tampak belakang	99.190.174,20	81,42%	4.541,40	42
O11 Pek. Pengecatan dinding exterior	m2	473,52	86.060,00	Tampak Samping	99.190.174,20	81,59%	4.541,40	42
J7 Pek. Kusen jendela aluminium type J1	unit	6	6.885.000,00	Lantai - 1	96.390.000,00	81,77%	6.885.000,00	43
J21 Pek. Kusen jendela aluminium type J1	unit	4	6.885.000,00	Lantai - 2	96.390.000,00	81,89%	6.885.000,00	43
J32 Pek. Kusen jendela aluminium type J1	unit	4	6.885.000,00	Lantai - 3	96.390.000,00	82,00%	6.885.000,00	43
T10 Panel PP.AC LT.SATU	unit	2	12.941.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	25.882.000,00	82,11%	5.862.772,13	44
T11 Panel PP.AC LT.DUA	unit	3	12.941.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	64.705.000,00	82,28%	6.764.722,13	45
T12 Panel PP.AC LT.TIGA	unit	2	12.941.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	64.705.000,00	82,39%	6.764.722,13	45
X14 IP Bullet Camera	bh	3	10.052.680,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	90.474.120,00	82,52%	9.000.000,00	46
Y6 IP Bullet Camera	bh	3	10.052.680,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	90.474.120,00	82,65%	9.000.000,00	46
Y18 IP Bullet Camera	bh	3	10.052.680,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	90.474.120,00	82,77%	9.000.000,00	46
R9 - Pompa Boster Air Bersih	unit	2	44.500.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	89.000.000,00	83,15%	25.000.000,00	47
B11 - Lantai kerja th. 5 cm	m3	0,60	1.309.992,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	81.992.399,28	83,16%	846.801,77	48

B17 - Lantai kerja tb. 5 cm	m3	0,80	1.309.992,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	81.992.399,28	83,16%	846.801,77	48
B23 - Lantai kerja tb. 5 cm	m3	6,84	1.309.992,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	81.992.399,28	83,20%	846.801,77	48
B32 - Lantai kerja tb. 5 cm	m3	54,35	1.309.992,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	81.992.399,28	83,50%	846.801,77	48
S53 - Instalasi Pipa Refrigerant AC 1-2 PK	m	98	286.723,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI C	78.275.379,00	83,62%	150.000,00	49
S62 - Instalasi Pipa Refrigerant AC 1-2 PK	m	175	286.723,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	78.275.379,00	83,83%	150.000,00	49
U1 FACP 4 Loop	unit	1	77.891.000,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	77.891.000,00	84,17%	50.000.000,00	50
AB7 Hydrant box (tipe indoor), berikut hose & nozzle	unit	2	12.839.200,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI SATU	77.035.200,00	84,27%	8.000.000,00	51
AB16 Hydrant box (tipe indoor), berikut hose & nozzle	unit	2	12.839.200,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI DUA	77.035.200,00	84,38%	8.000.000,00	51
AB25 Hydrant box (tipe indoor), berikut hose & nozzle	unit	2	12.839.200,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI TIGA	77.035.200,00	84,49%	8.000.000,00	51
P5 - Rangka hollow galvalum 40.40+20.40 mm modul 600 mm	m2	362,48	210.000,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIL	76.120.800,00	84,82%	200.000,00	52
L2 Pas. Closet duduk ex. Toto	unit	6	3.802.248,00	Lantai - 1	76.044.960,00	84,91%	3.650.713,20	53
L11 Pas. Closet duduk ex. Toto	unit	8	3.802.248,00	Lantai - 2	76.044.960,00	85,04%	3.650.713,20	53
L19 Pas. Closet duduk ex. Toto	unit	6	3.802.248,00	Lantai - 3	76.044.960,00	85,14%	3.650.713,20	53
J3 Pek. Kusen pintu aluminium type P2	unit	6	3.712.500,00	Lantai - 1	74.250.000,00	85,23%	3.712.500,00	54
J16 Pek. Kusen pintu aluminium type P2	unit	7	3.712.500,00	Lantai - 2	74.250.000,00	85,34%	3.712.500,00	54
J28 Pek. Kusen pintu aluminium type P2	unit	7	3.712.500,00	Lantai - 3	74.250.000,00	85,46%	3.712.500,00	54
P11 SEPTIC TANK	Unit	2	18.500.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI SATU	37.000.000,00	85,61%	12.000.000,00	55
AC1 Pengadaan dan Pemasangan Pompa Transfer type Centrifugal	unit	2	18.500.000,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	37.000.000,00	85,77%	16.000.000,00	56
T26 Pas. Lampu Down Light LED 13 W	bh	44	379.500,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	71.725.500,00	85,84%	237.125,00	57
T38 Pas. Lampu Down Light LED 13 W	bh	115	379.500,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	71.725.500,00	86,03%	237.125,00	57
T49 Pas. Lampu Down Light LED 13 W	bh	30	379.500,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	71.725.500,00	86,07%	237.125,00	57
U13 Rate Of Rise (ROR)	bh	15	1.105.830,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	70.773.120,00	86,15%	700.000,00	58
U25 Rate Of Rise (ROR)	bh	15	1.105.830,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	70.773.120,00	86,22%	700.000,00	58
U37 Rate Of Rise (ROR)	bh	34	1.105.830,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	70.773.120,00	86,38%	700.000,00	58
B1 - Pengeboran	m3	26,54	1.276.591,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	68.782.723,08	86,52%	1.082.789,10	59
B5 - Pengeboran	m3	27,34	1.276.591,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	68.782.723,08	86,67%	1.082.789,10	59
J1 Pek. Kusen pintu aluminium serat type P11	unit	2	34.237.500,00	Lantai - 1	68.475.000,00	86,96%	34.237.500,00	60
A1 Pek. Pasangan Pagar sementara dari seng gelombang tinggi 180 cm m	m	218,00	300.514,37	PEKERJAAN PERSIAPAN	129.117.132,66	87,24%	250.000,00	61
P2 - Penutup dinding multiplex 8 mm	m2	254,42	250.000,00	PEKERJAAN FINISHING RUANG AUDITORIL	129.117.132,66	87,51%	250.000,00	61
X10 Hub Switch 24 Ports (2xGPON+2xGE)	set	1	10.567.480,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	63.404.880,00	87,55%	7.500.000,00	62
X11 Hub Switch + POE 24 Ports (2xGPON+2xGE)	set	1	10.567.480,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	63.404.880,00	87,60%	7.500.000,00	62
Y2 Hub Switch 24 Ports (2xGPON+2xGE)	set	1	10.567.480,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	63.404.880,00	87,64%	7.500.000,00	62
Y3 Hub Switch + POE 24 Ports (2xGPON+2xGE)	set	1	10.567.480,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	63.404.880,00	87,69%	7.500.000,00	62
Y14 Hub Switch 24 Ports (2xGPON+2xGE)	set	1	10.567.480,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	63.404.880,00	87,73%	7.500.000,00	62
Y15 Hub Switch + POE 24 Ports (2xGPON+2xGE)	set	1	10.567.480,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	63.404.880,00	87,78%	7.500.000,00	62
O3 - Kusen aluminium powder + kaca jendela	m2	75,92	802.600,00	Tampak Depan	60.933.392,00	88,04%	802.600,00	63

N2 Pek. waterproofing membrane	m2	14,7	161.768,00	Lantai - 1	60.430.054,08	88,05%	136.503,21	64
N4 Pek. waterproofing membrane	m2	19,46	161.768,00	Lantai - 2	60.430.054,08	88,06%	136.503,21	64
N6 Pek. waterproofing membrane	m2	339,4	161.768,00	Lantai - 3	60.430.054,08	88,29%	136.503,21	64
T25 Pas. Lampu TL LED 2 x 18 w/louvre RM	bh	72	390.720,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	39.389.440,00	88,41%	326.375,00	65
T36 Pas. Lampu TL LED 2 x 18 w/louvre RM	bh	40	390.720,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	39.389.440,00	88,48%	326.375,00	65
T48 Pas. Lampu TL LED 2 x 18 w/louvre RM	bh	40	390.720,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	39.389.440,00	88,55%	326.375,00	65
P7 - dia.100 mm (4)	m	84	156.200,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI SATU	59.012.360,00	88,60%	161.484,75	66
P19 - dia.100 mm (4)	m	25,4	156.200,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI DUA	59.012.360,00	88,62%	161.484,75	66
P32 - dia.100 mm (4)	m	25,4	156.200,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI TIGA	59.012.360,00	88,64%	161.484,75	66
P39 - dia.100 mm (4)	m	198	156.200,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI TIGA	59.012.360,00	88,77%	161.484,75	66
S49 - Instalasi Pipa PVC dia. 4 u/Ducting	m	6	156.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI S	59.012.360,00	88,77%	161.484,75	66
S57 - Instalasi Pipa PVC dia. 4 u/Ducting	m	14	156.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI C	59.012.360,00	88,78%	161.484,75	66
S66 - Instalasi Pipa PVC dia. 4 u/Ducting	m	25	156.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	59.012.360,00	88,80%	161.484,75	66
A4 Pekerjaan Direksikeet dengan lantai diplester	m	24,00	2.422.570,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	58.141.680,00	89,04%	1.866.129,60	67
K4 Pek. Pasangan list plafon gypsum profil 10 cm	m	538,9	30.702,00	PEKERJAAN PERSIAPAN	57.664.496,40	89,11%	22.464,00	68
K8 Pek. Pasangan list plafon gypsum profil 10 cm	m	673,6	30.702,00	Lantai - 2	57.664.496,40	89,20%	22.464,00	68
K12 Pek. Pasangan list plafon gypsum profil 10 cm	m	665,7	30.702,00	Lantai - 3	57.664.496,40	89,29%	22.464,00	68
Q5 - Ground Water Reservoir (GWR) Kap 5000 Ltr.	unit	1	57.500.000,00	PEKERJAAN INSTALASI ROOF TANK	57.500.000,00	89,53%	35.000.000,00	69
I4 Pek. Pelapis dinding toilet granit 30x60 cm	m2	57,81	259.701,00	Lantai - 1	55.911.028,29	89,60%	219.456,00	70
I10 Pek. Pelapis dinding toilet granit 30x60 cm	m2	99,67	259.701,00	Lantai - 2	55.911.028,29	89,71%	219.456,00	70
I14 Pek. Pelapis dinding toilet granit 30x60 cm	m2	57,81	259.701,00	Lantai - 3	55.911.028,29	89,77%	219.456,00	70
P38 - dia.150 mm (4)	m	216	250.932,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI TIGA	54.201.312,00	90,00%	354.669,00	71
T13 NY. 4 x 120 mm Dari Panel MDP. Gedung Ke Tiang Conekting	m	49	1.038.900,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	50.906.100,00	90,22%	873.303,38	72
N1 Pek. screed tb.3-5cm	m2	14,7	136.523,00	Lantai - 1	50.054.792,72	90,23%	105.938,50	73
N3 Pek. screed tb.3-5cm	m2	12,54	136.523,00	Lantai - 2	50.054.792,72	90,23%	105.938,50	73
N5 Pek. screed tb.3-5cm	m2	339,4	136.523,00	Lantai - 3	50.054.792,72	90,23%	105.938,50	73
A7 Mobilisasi dan Demobilisasi Alat pengeboran dan Mobile crane	ls	1,00	50.000.000,00	PEKERJAAN PERSIAPAN	50.000.000,00	90,64%	30.000.000,00	74
B31 - Urugan sirtu tb. 20 cm	m3	217,40	225.000,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	48.915.000,00	90,85%	125.000,00	75
V10 Cabinet Rack	set	1	46.476.210,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	46.476.210,00	91,05%	15.000.000,00	76
U20 Instalasi Detector dalam konduit	ttk	18	468.774,17	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	45.939.868,66	91,09%	249.314,63	77
U21 Instalasi Bell & Indicator dalam konduit	ttk	2	468.774,17	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	45.939.868,66	91,16%	249.314,63	77
U32 Instalasi Detector dalam konduit	ttk	36	468.774,17	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	45.939.868,66	91,17%	249.314,63	77
U33 Instalasi Bell & Indicator dalam konduit	ttk	3	468.774,17	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	45.939.868,66	91,24%	249.314,63	77
U44 Instalasi Detector dalam konduit	ttk	36	468.774,17	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	45.939.868,66	91,24%	249.314,63	77
U45 Instalasi Bell & Indicator dalam konduit	ttk	3	468.774,17	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	45.939.868,66	91,26%	500.000,00	78
U12 Kabel dari FAC ke TBF-1, STP 18 AWG 1 Pair	m	3,5	852.500,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	23.870.000,00			

U24 Kabel dari FACP ke TBF-1, STP 18 AWG 1 Pair	m	9,5	852.500,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	23.870.000,00	91,29%	500.000,00	78
U36 Kabel dari FACP ke TBF-1, STP 18 AWG 1 Pair	m	15	852.500,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	23.870.000,00	91,35%	500.000,00	78
X2 Dari PC server & PC Monitor ke Closed Rack, VGA Cable	m	20	852.500,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	17.050.000,00	91,42%	450.000,00	79
J4 Pek. Kusen pintu aluminium type P3	unit	4	2.902.500,00	Lantai - 1	40.635.000,00	91,47%	2.902.500,00	80
J17 Pek. Kusen pintu aluminium type P3	unit	6	2.902.500,00	Lantai - 2	40.635.000,00	91,54%	2.902.500,00	80
J29 Pek. Kusen pintu aluminium type P3	unit	4	2.902.500,00	Lantai - 3	40.635.000,00	91,59%	2.902.500,00	80
T18 NYY. 4 x 35 mm Dari Panel SDP LT.Satu. Ke Panel LP/ PPLT.Satu	m	23	338.100,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	38.205.300,00	91,62%	696.719,63	81
T20 NYY. 4 x 35 mm Dari Panel SDP LT.Dua. Ke Panel LP/ PPLT.Dua	m	59	338.100,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	38.205.300,00	91,71%	696.719,63	81
T22 NYY. 4 x 35 mm Dari Panel SDP LT.Tiga. Ke Panel LP/ PPLT.Tiga	m	31	338.100,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	38.205.300,00	91,75%	696.719,63	81
V1 IP Mixer Pree Amplifier	unit	1	36.648.516,67	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	36.648.516,67	91,91%	30.000.000,00	82
P40 - Roof DRAINT dia.100 mm (4)	bh	50	675.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA TIGA	33.750.000,00	92,05%	400.000,00	83
Q4 - Water Level Control (WLC)	bh	2	675.000,00	PEKERJAAN INSTALASI ROOF TANK	2.700.000,00	92,06%	750.000,00	84
R8 - Water Level Control (WLC)	bh	2	675.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	2.700.000,00	92,06%	750.000,00	84
S48 - Ceilling Exhaust Fan 250 CFM	unit	10	1.136.575,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI S	36.370.400,00	92,11%	1.000.000,00	85
S56 - Ceilling Exhaust Fan 250 CFM	unit	12	1.136.575,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI C	36.370.400,00	92,17%	1.000.000,00	85
S65 - Ceilling Exhaust Fan 250 CFM	unit	10	1.136.575,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	36.370.400,00	92,22%	1.000.000,00	85
Q6 - Rumah Pompa Transfer	m2	8	4.500.000,00	PEKERJAAN INSTALASI ROOF TANK	36.000.000,00	92,37%	3.500.000,00	86
T2 Pengadaan dan Pemasangan Panel MEP (Sesuai Wiring)	unit	1	35.918.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	35.918.000,00	92,53%	48.957.869,63	87
T29 Pas. Stop kontak Lantai	bh	64	247.775,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	35.431.825,00	92,59%	904.708,88	88
T41 Pas. Stop kontak Lantai	bh	47	247.775,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	35.431.825,00	92,64%	904.708,88	88
T52 Pas. Stop kontak Lantai	bh	32	247.775,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	35.431.825,00	92,68%	904.708,88	88
B30 - Urugan tanah peninggian lantai tb. 30 cm	m3	326,10	107.716,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	35.126.187,60	92,83%	74.250,00	89
J10 Pek. Kusen jendela aluminium type BV1	unit	6	2.430.000,00	Lantai - 1	34.020.000,00	92,89%	2.430.000,00	90
J23 Pek. Kusen jendela aluminium type BV1	unit	4	2.430.000,00	Lantai - 2	34.020.000,00	92,93%	2.430.000,00	90
J34 Pek. Kusen jendela aluminium type BV1	unit	4	2.430.000,00	Lantai - 3	34.020.000,00	92,97%	2.430.000,00	90
S45 - Instalasi Pipa Refrigerant AC 1-2 PK	m	112	293.466,25	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI S	32.868.220,00	93,11%	150.000,00	91
S47 - Pipa Drain 3/4"	m	64	149.091,25	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI S	32.800.075,00	93,15%	59.645,25	92
S55 - Pipa Drain 3/4"	m	56	149.091,25	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI C	32.800.075,00	93,19%	59.645,25	92
S64 - Pipa Drain 3/4"	m	100	149.091,25	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	32.800.075,00	93,25%	59.645,25	92
L9 Saluran buis beton dia. 40 cm	m	106,4	250.000,00	Lantai - 1	26.600.000,00	93,36%	235.000,00	93
P20 Tali Keselamatan	m	20	250.000,00	SMKK	5.000.000,00	93,38%	100.000,00	94
X19 Titik Instalasi Socket Data, UTP - 6 dalam conduit	ttk	46	372.964,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	30.956.026,11	93,46%	363.447,00	95
X22 Titik Instalasi Wi-Fi, UTP - Cat 6 dalam conduit	ttk	3	372.964,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	30.956.026,11	93,46%	363.447,00	95
Y9 Titik Instalasi Socket Data, UTP - 6 dalam conduit	ttk	12	372.964,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	30.956.026,11	93,48%	363.447,00	95
Y12 Titik Instalasi Wi-Fi, UTP - Cat 6 dalam conduit	ttk	3	372.964,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	30.956.026,11	93,48%	363.447,00	95
Y21 Titik Instalasi Socket Data, UTP - 6 dalam conduit	ttk	16	372.964,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	30.956.026,11	93,51%	363.447,00	95

Y24 Titik Instalasi Wi-Fi, UTP - Cat 6 dalam conduit	3	372.964,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	30.956.026,11	93,51%	363.447,00	95
B14 - Bekisting	28,80	458.023,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	30.779.145,60	93,57%	251.039,83	96
B20 - Bekisting	38,40	458.023,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	30.779.145,60	93,65%	251.039,83	96
J9 Pek. Kusen jendela aluminium type J3	12	2.550.000,00	Lantai - 1	30.600.000,00	93,78%	2.550.000,00	97
A8 Bongkaran bangunan existing (dengan Ekskavator) (Sudah termasuk ls	1,00	30.000.000,00	PEKERJAAN PERSIAPAN	30.000.000,00	93,90%	20.000.000,00	98
T1 Sertifikat Laik Operasi (S L O)	1	30.000.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	30.000.000,00	94,03%	25.000.000,00	99
T35 Pas. Instalasi titik stop kontak conduit: pipa PVC dia 5/8	44	220.600,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	29.339.800,00	94,07%	285.613,13	100
T47 Pas. Instalasi titik stop kontak conduit: pipa PVC dia 5/8	55	220.600,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	29.339.800,00	94,12%	285.613,13	100
T58 Pas. Instalasi titik stop kontak conduit: pipa PVC dia 5/8	34	220.600,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	29.339.800,00	94,16%	285.613,13	100
S59 Pas.AC Splith 3/4 PK Smile Inverter (7 000 BTUH) Panasonic:	9	3.200.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	28.800.000,00	94,28%	4.000.000,00	101
J5 Pek. Kusen pintu aluminium type P4	2	3.225.000,00	Lantai - 1	25.800.000,00	94,31%	3.225.000,00	102
J18 Pek. Kusen pintu aluminium type P4	4	3.225.000,00	Lantai - 2	25.800.000,00	94,36%	3.225.000,00	102
J30 Pek. Kusen pintu aluminium type P4	2	3.225.000,00	Lantai - 3	25.800.000,00	94,39%	3.225.000,00	102
L3 Pas. Wastafel ex. Toto	4	2.561.332,00	Lantai - 1	25.613.320,00	94,43%	2.373.192,00	103
L12 Pas. Wastafel ex. Toto	2	2.561.332,00	Lantai - 2	25.613.320,00	94,45%	2.373.192,00	103
L20 Pas. Wastafel ex. toto	4	2.561.332,00	Lantai - 3	25.613.320,00	94,50%	2.373.192,00	103
K15 Pek. Pasangan nok atap	109,2	229.200,00	Lantai - 3	25.028.640,00	94,60%	191.257,23	104
AB2 - dia.65 mm (2,5)	44	187.643,50	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI SATU	24.768.942,00	94,64%	323.090,25	105
AB11 - dia.65 mm (2,5)	44	187.643,50	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI DUA	24.768.942,00	94,67%	323.090,25	105
AB20 - dia.65 mm (2,5)	44	187.643,50	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI TIGA	24.768.942,00	94,71%	323.090,25	105
T27 Pas. Lampu LED 16W Baret	26	250.250,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	23.773.750,00	94,74%	289.625,00	106
T39 Pas. Lampu LED 16W Baret	39	250.250,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	23.773.750,00	94,78%	289.625,00	106
T50 Pas. Lampu LED 16W Baret	30	250.250,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	23.773.750,00	94,81%	289.625,00	106
T59 Electrostatic System dengan proteksi radius 110 meter, termasuk f Unit	1	23.500.000,00	ARMATUR DAN INSTALASI PEKERJAAN PEI	23.500.000,00	94,91%	20.000.000,00	107
P41 - Sumur Resapan	4	5.750.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA TIGA	23.000.000,00	95,01%	5.000.000,00	108
U5 Back Up Battery 150 AH	1	11.444.301,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	11.444.301,00	95,06%	9.500.000,00	109
X3 Back Up Battery 250 AH	1	11.444.301,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	11.444.301,00	95,10%	10.000.000,00	110
P18 - Gate valve, dia. 63 mm (2)	2	1.521.718,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA DUA	4.565.154,00	95,12%	3.922.458,75	111
P31 - Gate valve, dia. 63 mm (2)	1	1.521.718,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA TIGA	4.565.154,00	95,12%	3.922.458,75	111
Q3 - Gate valve, dia. 40mm (11/2)	12	1.521.718,00	PEKERJAAN INSTALASI ROOF TANK	18.260.616,00	95,20%	2.399.571,56	112
P16 - Fitting & aksesoris	1	7.500.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA DUA	22.500.000,00	95,23%	5.000.000,00	113
P29 - Fitting & aksesoris	1	7.500.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA TIGA	22.500.000,00	95,27%	5.000.000,00	113
P42 - Fitting & aksesoris	1	7.500.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTA TIGA	22.500.000,00	95,30%	5.000.000,00	113
T3 Panel SDP LT.SATU	1	22.358.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	22.358.000,00	95,39%	21.240.022,13	114
U3 Fire Control Panel	1	22.041.690,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	22.041.690,00	95,49%	17.000.000,00	115
X7 UTP Patch Panel 24 Ports	1	7.342.500,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	22.027.500,00	95,52%	5.000.000,00	116

Y1 UTP Patch Panel 24 Ports	set	1	7.342.500,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	22.027.500,00	95,55%	5.000.000,00	116
Y13 UTP Patch Panel 24 Ports	set	1	7.342.500,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	22.027.500,00	95,58%	5.000.000,00	116
G4 Pek. Acian openingan kusen	m	466,60	20.242,20	PEKERJAAN PASANGAN	21.647.008,68	95,62%	14.806,80	117
G8 Pek. Acian openingan kusen	m	325,4	20.242,20	PEKERJAAN PASANGAN	21.647.008,68	95,65%	14.806,80	117
G12 Pek. Acian openingan kusen	m	277,4	20.242,20	PEKERJAAN PASANGAN	21.647.008,68	95,67%	14.806,80	117
T5 Panel SDP LT.TIGA	unit	1	21.202.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	21.202.000,00	95,76%	23.917.522,13	118
L6 Pas. Urinoir ex. Toto	unit	4	2.100.461,00	Lantai - 1	21.004.610,00	95,80%	1.526.526,00	119
L15 Pas. Urinoir ex. Toto	unit	2	2.100.461,00	Lantai - 2	21.004.610,00	95,82%	1.526.526,00	119
L23 Pas. Urinoir ex. Toto	unit	4	2.100.461,00	Lantai - 3	21.004.610,00	95,85%	1.526.526,00	119
X13 IP Dome Camera	bh	3	2.970.000,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	20.790.000,00	95,89%	1.500.000,00	120
Y5 IP Dome Camera	bh	2	2.970.000,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	20.790.000,00	95,91%	1.500.000,00	120
Y17 IP Dome Camera	bh	2	2.970.000,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	20.790.000,00	95,94%	1.500.000,00	120
J20 Pek. Kusen pintu aluminium type P6	unit	4	5.160.000,00	Lantai - 2	20.640.000,00	96,03%	5.160.000,00	121
V16 Titik instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam conduit	ttk	15	424.444,17	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI S	20.373.320,16	96,05%	296.055,38	122
V21 Titik instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam conduit	ttk	15	424.444,17	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI C	20.373.320,16	96,08%	296.055,38	122
V26 Titik instalasi Speaker, NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam conduit	ttk	18	424.444,17	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI T	20.373.320,16	96,11%	296.055,38	122
T14 NY. 4 x 50 mm Dari Panel MDP. Gedung Ke Panel SDP LT.Satu	m	9	441.200,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	20.295.200,00	96,13%	496.537,13	123
T15 NY. 4 x 50 mm Dari Panel MDP. Gedung Ke Panel SDP LT.Dua	m	16	441.200,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	20.295.200,00	96,16%	496.537,13	123
T16 NY. 4 x 50 mm Dari Panel MDP. Gedung Ke Panel SDP LT.Tiga	m	21	441.200,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	20.295.200,00	96,20%	496.537,13	123
T4 Panel SDP LT.DUA	unit	1	20.272.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	20.272.000,00	96,29%	21.240.022,13	124
A6 Pekerjaan air kerja	ls	1,00	5.000.000,00	PEKERJAAN PERSIAPAN	5.000.000,00	96,31%	3.500.000,00	125
AB6 Isolasi Anti karat Pipa Hydrant dengan Wrapping Tape	ls	1	5.000.000,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI SATU	15.000.000,00	96,33%	4.000.000,00	126
AB15 Isolasi Anti karat Pipa Hydrant dengan Wrapping Tape	ls	1	5.000.000,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI DUA	15.000.000,00	96,35%	4.000.000,00	126
AB24 Isolasi Anti karat Pipa Hydrant dengan Wrapping Tape	ls	1	5.000.000,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI TIGA	15.000.000,00	96,37%	4.000.000,00	126
X15 Instalasi Camera, UTP Cat-6	ttk	6	1.249.444,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	19.991.106,72	96,40%	363.447,00	127
Y7 Instalasi Camera, UTP Cat-6	ttk	5	1.249.444,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	19.991.106,72	96,43%	363.447,00	127
Y19 Instalasi Camera, UTP Cat-6	ttk	5	1.249.444,17	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	19.991.106,72	96,46%	363.447,00	127
B2 - Pasangan batu kali 14	m3	9,05	1.071.846,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	19.614.781,80	96,50%	746.511,43	128
B6 - Pasangan batu kali 14	m3	9,25	1.071.846,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	19.614.781,80	96,54%	746.511,43	128
T68 Sambungan (Tee, Elbow, Cross, dll)	ls	1	6.500.000,00	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI SATU	19.500.000,00	96,57%	5.000.000,00	129
T71 Sambungan (Tee, Elbow, Cross, dll)	ls	1	6.500.000,00	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI DUA	19.500.000,00	96,59%	5.000.000,00	129
T74 Sambungan (Tee, Elbow, Cross, dll)	ls	1	6.500.000,00	PEKERJAAN RAK KABEL LANTAI TIGA	19.500.000,00	96,62%	5.000.000,00	129
C46 - Shear Connector D.16	bh	1.752,00	5.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.1	18.680.000,00	96,66%	4.000,00	130
D46 - Shear Connector D.16	bh	992,00	5.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.2	18.680.000,00	96,68%	4.000,00	130
E39 - Shear Connector D.16	bh	992,00	5.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTA.3	18.680.000,00	96,70%	4.000,00	130
V4 Power Amplifier 2 x350 w	set	2	9.267.206,67	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	18.534.413,34	96,78%	6.000.000,00	131

T6 Panel PP.POMPA	1	unit	18.187.000,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGADJ	18.187.000,00	96,86%	9.559.087,13	132
P1 - dia. 40 mm (1 1/2)	44,6	m	84.500,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI SATU	14.829.750,00	96,87%	172.530,75	133
P12 - dia. 40 mm (1 1/2)	25,7	m	84.500,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI DUA	14.829.750,00	96,88%	172.530,75	133
P25 - dia. 40 mm (1 1/2)	28,7	m	84.500,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI TIGA	14.829.750,00	96,89%	172.530,75	133
Q2 - Pipa dia.40 mm (1 1/2)	76,5	m	84.500,00	PEKERJAAN INSTALASI ROOF TANK	14.829.750,00	96,92%	172.530,75	133
R1 - Pipa PPR dari Pomba Ke GWR Tank dia.50 mm (2)	31,2	m	84.500,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	2.636.400,00	96,93%	245.605,50	134
C47 - Tulangan geser	4.316,00	bh	2.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.1	17.176.000,00	96,97%	1.500,00	135
D47 - Tulangan geser	2.914,00	bh	2.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.2	17.176.000,00	96,99%	1.500,00	135
E40 - Tulangan geser	1.358,00	bh	2.000,00	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI.3	17.176.000,00	97,01%	1.500,00	135
B29 - Bekisting	33,60	m2	501.113,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	16.837.396,80	97,08%	290.308,63	136
J11 Pek. Kusen jendela aluminium type BV2	2	unit	1.620.000,00	Lantai - 1	16.200.000,00	97,09%	1.620.000,00	137
J24 Pek. Kusen jendela aluminium type BV2	4	unit	1.620.000,00	Lantai - 2	16.200.000,00	97,12%	1.620.000,00	137
J35 Pek. Kusen jendela aluminium type BV2	4	unit	1.620.000,00	Lantai - 3	16.200.000,00	97,15%	1.620.000,00	137
X1 PC Monitor CCTV 32 Inch + Data Server	3	set	5.368.330,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	16.104.990,00	97,21%	4.000.000,00	138
A3 Pengukuran dan pemasangan bowplank	116,00	m	130.252,00	PEKERJAAN PERSIAPAN	15.109.232,00	97,28%	99.063,00	139
P21 Pagar pengaman	1	ls	15.000.000,00	SMKK	15.000.000,00	97,34%	250.000,00	140
I3 Pek. Pelapis lantai toilet granit 30x30 cm (anti slip)	19,46	m2	221.895,00	Lantai - 1	14.969.036,70	97,36%	193.309,20	141
I9 Pek. Pelapis lantai toilet granit 30x30 cm (anti slip)	28,54	m2	221.895,00	Lantai - 2	14.969.036,70	97,39%	193.309,20	141
I13 Pek. Pelapis lantai toilet granit 30x30 cm (anti slip)	19,46	m2	221.895,00	Lantai - 3	14.969.036,70	97,41%	193.309,20	141
AB5 - Check valve, dia.100 mm (4)	1	bh	4.958.000,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI SATU	14.874.000,00	97,43%	4.500.000,00	142
AB14 - Check valve, dia.100 mm (4)	1	bh	4.958.000,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI DUA	14.874.000,00	97,45%	4.500.000,00	142
AB23 - Check valve, dia.100 mm (4)	1	bh	4.958.000,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI TIGA	14.874.000,00	97,47%	4.500.000,00	142
AB4 - Gate valve, dia.100 mm (4)	1	bh	4.855.180,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI SATU	14.565.540,00	97,49%	3.750.000,00	143
AB13 - Gate valve, dia.100 mm (4)	1	bh	4.855.180,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI DUA	14.565.540,00	97,51%	3.750.000,00	143
AB22 - Gate valve, dia.100 mm (4)	1	bh	4.855.180,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI TIGA	14.565.540,00	97,53%	3.750.000,00	143
J13 Pek. Kusen jendela aluminium type BV4	4	unit	630.000,00	Lantai - 1	13.860.000,00	97,54%	630.000,00	144
J14 Pek. Kusen jendela aluminium type BV5	2	unit	630.000,00	Lantai - 1	13.860.000,00	97,55%	630.000,00	144
J25 Pek. Kusen jendela aluminium type BV4	6	unit	630.000,00	Lantai - 2	13.860.000,00	97,56%	630.000,00	144
J26 Pek. Kusen jendela aluminium type BV5	4	unit	630.000,00	Lantai - 2	13.860.000,00	97,57%	630.000,00	144
J36 Pek. Kusen jendela aluminium type BV4	4	unit	630.000,00	Lantai - 3	13.860.000,00	97,58%	630.000,00	144
J37 Pek. Kusen jendela aluminium type BV5	2	unit	630.000,00	Lantai - 3	13.860.000,00	97,59%	630.000,00	144
B9 - Galian tanah	10,08	m3	149.969,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	13.782.151,10	97,60%	101.925,00	145
B15 - Galian tanah	13,44	m3	149.969,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	13.782.151,10	97,60%	101.925,00	145
B21 - Galian tanah	68,38	m3	149.969,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	13.782.151,10	97,65%	101.925,00	145
S46 - Instalasi kabel power AC 1 - 1,5 PK dengan kabel NYM 3 x 2.5 mm unit	16	unit	249.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI S	13.706.000,00	97,67%	200.000,00	146
S54 - Instalasi kabel power AC 1 - 1,5 PK dengan kabel NYM 3 x 2.5 mm unit	14	unit	249.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI C	13.706.000,00	97,68%	200.000,00	146

V15 Attenuator	bh	10	209.091,67	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI S	6.900.025,11	98,88%	200.000,00	186
V20 Attenuator	bh	10	209.091,67	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI C	6.900.025,11	98,89%	200.000,00	186
V25 Attenuator	bh	13	209.091,67	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI T	6.900.025,11	98,90%	200.000,00	186
AB1 - dia.100 mm (4)	m	7	327.118,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI SATU	6.869.478,00	98,91%	567.320,25	187
AB10 - dia.100 mm (4)	m	7	327.118,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI DUA	6.869.478,00	98,92%	567.320,25	187
AB19 - dia.100 mm (4)	m	7	327.118,00	PEK. INSTALASI HYDRANT LANTAI TIGA	6.869.478,00	98,93%	567.320,25	187
S50 - Instalasi Kabel Fan	ttk	5	249.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI S	6.728.400,00	98,93%	200.000,00	188
S58 - Instalasi Kabel Fan	ttk	12	249.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI C	6.728.400,00	98,94%	200.000,00	188
S67 - Instalasi Kabel Fan	ttk	10	249.200,00	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA LANTAI T	6.728.400,00	98,96%	200.000,00	188
K3 Pek. Pasangan penutup plafon GRC tb. 4 mm	m2	19,46	97.798,00	Lantai - 1	6.597.453,08	98,96%	86.386,50	189
K7 Pek. Pasangan penutup plafon GRC tb. 4 mm	m2	28,54	97.798,00	Lantai - 2	6.597.453,08	98,98%	86.386,50	189
K11 Pek. Pasangan penutup plafon GRC tb. 4 mm	m2	19,46	97.798,00	Lantai - 3	6.597.453,08	98,98%	86.386,50	189
U15 Manual Break Glass	bh	2	821.700,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	6.573.600,00	98,99%	650.000,00	190
U27 Manual Break Glass	bh	3	821.700,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	6.573.600,00	99,00%	650.000,00	190
U39 Manual Break Glass	bh	3	821.700,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	6.573.600,00	99,01%	650.000,00	190
T60 Obstruction Lamp 100 W	bh	1	6.250.000,00	ARMATUR DAN INSTALASI PEKERJAAN PEI	6.250.000,00	99,04%	3.500.000,00	191
P19 Jaring pengaman	m	12	500.000,00	SMKK	6.000.000,00	99,06%	800.000,00	192
P10 - Fitting & aksessoris	ls	1	3.000.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI SATU	3.000.000,00	99,08%	2.500.000,00	193
AC17 Fitting dan Alat bantu	ls	1	3.000.000,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	3.000.000,00	99,09%	3.000.000,00	194
V9 Kabel NYMH 3 x 2,5 mm2	m	8	110.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	5.888.300,00	99,09%	50.000,00	195
V13 Kabel dari MDF-S ke TBS-2B, NYMHY (3 x 2,5 mm2)	m	8,53	110.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI S	5.888.300,00	99,10%	50.000,00	195
V18 Kabel dari MDF-S ke TBS-2B, NYMHY (3 x 2,5 mm2)	m	16	110.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI C	5.888.300,00	99,10%	50.000,00	195
V23 Kabel dari MDF-S ke TBS-2B, NYMHY (3 x 2,5 mm2)	m	21	110.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI T	5.888.300,00	99,10%	50.000,00	195
U6 Relay Module	unit	1	2.815.032,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	5.888.300,00	99,11%	50.000,00	195
X4 Relay Module	unit	1	2.815.032,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	5.630.064,00	99,13%	1.500.000,00	196
L7 Penyekat urinor	bh	3	703.021,00	Lantai - 1	5.630.064,00	99,14%	1.500.000,00	196
L16 Penyekat urino	bh	2	703.021,00	Lantai - 2	5.624.168,00	99,15%	593.190,00	197
L24 Penyekat urino	bh	3	703.021,00	Lantai - 3	5.624.168,00	99,15%	593.190,00	197
V8 Speaker Selector 4 x 10 Zone	set	1	5.600.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	5.624.168,00	99,16%	593.190,00	197
T19 NY. 4 x 16 mm Dari Panel SDP LT.Satu. Ke Panel PPAC LT.Satu	m	10	177.800,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	5.600.000,00	99,19%	6.500.000,00	198
T21 NY. 4 x 16 mm Dari Panel SDP LT.Dua. Ke Panel PPAC LT.Dua	m	10	177.800,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	5.334.000,00	99,19%	338.669,63	199
T23 NY. 4 x 16 mm Dari Panel SDP LT.Tiga. Ke Panel PPAC LT.Tiga	m	10	177.800,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	5.334.000,00	99,20%	338.669,63	199
X9 Hub Switch 12 Forts (2xGPON+2xGE)	set	1	5.283.740,00	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL PENGAD/	5.334.000,00	99,21%	338.669,63	199
U22 Instalasi Fire Man Telephone + hand set, ITC 2x2x0,6 mm2 dalam	unit	1	1.750.000,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & G	5.283.740,00	99,23%	4.500.000,00	200
U34 Instalasi Fire Man Telephone + hand set, ITC 2x2x0,6 mm2 dalam	unit	1	1.750.000,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	5.250.000,00	99,24%	1.500.000,00	201
U46 Instalasi Fire Man Telephone + hand set, ITC 2x2x0,6 mm2 dalam	unit	1	1.750.000,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	5.250.000,00	99,25%	1.500.000,00	201
			1.750.000,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	5.250.000,00	99,25%	1.500.000,00	201

X18 Socket Outlet Data LAN (lantai)

U4 Annunciator	9	542.080,00	PEKERJAAN DATA LAN, ACCESS POINT & C	4.878.720,00	99,27%	650.000,00	202
T31 Pas. Saklar ganda	1	4.741.000,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	4.741.000,00	99,29%	8.500.000,00	203
T43 Pas. Saklar ganda	26	69.850,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	4.679.950,00	99,30%	57.093,75	204
T54 Pas. Saklar ganda	23	69.850,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	4.679.950,00	99,31%	57.093,75	204
V3 MDF-S	18	69.850,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	4.679.950,00	99,31%	57.093,75	204
V2 CD, MP3 Player + FM Tuner	1	4.650.891,67	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	4.650.891,67	99,33%	3.000.000,00	205
L8 Jet washer	1	4.574.350,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA SENTRAL	4.574.350,00	99,35%	4.000.000,00	206
L17 Jet washer	6	225.447,00	Lantai - 1	4.508.940,00	99,36%	196.209,00	207
L25 Jet washer	8	225.447,00	Lantai - 2	4.508.940,00	99,37%	196.209,00	207
P23 Topi Pelindung	6	225.447,00	Lantai - 3	4.508.940,00	99,37%	196.209,00	207
K17 Pek. Talang jurai	60	75.000,00	SMKK	4.500.000,00	99,39%	35.000,00	208
U19 Instalasi Flow Switch	18,2	245.710,00	Lantai - 3	4.471.922,00	99,41%	174.609,00	209
U31 Instalasi Flow Switch	2	1.102.750,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	4.411.000,00	99,42%	1.102.750,00	210
U43 Instalasi Flow Switch	1	1.102.750,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	4.411.000,00	99,42%	1.102.750,00	210
U11 TBF- 1	1	1.102.750,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	4.411.000,00	99,42%	1.102.750,00	210
U23 TBF- 2	1	1.455.080,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	4.365.240,00	99,44%	750.000,00	211
U35 TBF- 3	1	1.455.080,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	4.365.240,00	99,44%	750.000,00	211
V12 TBS-LT.1	1	1.455.080,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	4.365.240,00	99,45%	750.000,00	211
V17 TBS-LT.2	1	1.455.080,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI S	4.365.240,00	99,45%	1.200.000,00	212
V22 TBS-LT.3	1	1.455.080,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI C	4.365.240,00	99,46%	1.200.000,00	212
R4 - Foot valve, dia. 50 mm (2)	1	1.455.080,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA LANTAI T	4.365.240,00	99,47%	1.200.000,00	212
R6 - Strainer, dia. 50 mm (2)	2	1.050.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	11.895.000,00	99,48%	3.922.458,75	213
R2 - Gate valve, dia. 50 mm (2)	2	1.050.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	11.895.000,00	99,48%	3.922.458,75	213
AC3 Gate Valve dia 2,5	4	975.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	11.895.000,00	99,50%	3.922.458,75	213
AC19 - dia. 2	2	1.897.500,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	11.895.000,00	99,52%	3.922.458,75	213
U14 Smoke Detector	38,7	96.500,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	3.734.550,00	99,53%	245.605,50	214
U26 Smoke Detector	1	1.228.590,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI S	3.685.770,00	99,54%	700.000,00	215
U38 Smoke Detector	1	1.228.590,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI C	3.685.770,00	99,54%	700.000,00	215
P30 Rompi keselamatan	1	1.228.590,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM LANTAI T	3.685.770,00	99,55%	700.000,00	215
P29 Penunjang seluruh tubuh	60	60.000,00	SMKK	3.600.000,00	99,56%	35.000,00	216
P5 - Fitting & aksessoris	10	350.000,00	SMKK	3.500.000,00	99,58%	100.000,00	217
L1 Meja Beton	1	3.500.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI SATU	3.500.000,00	99,59%	3.000.000,00	218
L10 Meja Beton	0,2	6.723.000,00	Lantai - 1	3.495.960,00	99,60%	6.500.000,00	219
L18 Meja Beton	0,12	6.723.000,00	Lantai - 2	3.495.960,00	99,60%	6.500.000,00	219
U7 C.O.S	0,2	6.723.000,00	Lantai - 3	3.495.960,00	99,61%	6.500.000,00	219
	1	864.416,67	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	3.457.666,68	99,61%	800.000,00	220

T42 Pas. Saklar tunggal	8	55.330,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	1.991.880,00	99,86%	41.343,75	241
T53 Pas. Saklar tunggal	14	55.330,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	1.991.880,00	99,86%	41.343,75	241
U2 Fire Man Intercom	1	1.987.700,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	1.987.700,00	99,87%	14.000.000,00	242
P34 Rambu Petunjuk	3	125.000,00	SMKK	1.875.000,00	99,87%	25.000,00	243
P35 Rambu Larangan	3	125.000,00	SMKK	1.875.000,00	99,87%	25.000,00	243
P36 Rambu Peringatan	3	125.000,00	SMKK	1.875.000,00	99,87%	25.000,00	243
P37 Rambu Kewajiban	3	125.000,00	SMKK	1.875.000,00	99,88%	25.000,00	243
P38 Rambu Informasi	3	125.000,00	SMKK	1.875.000,00	99,88%	25.000,00	243
AC16 Level Control NYY 4 x 2,5 mm	65	28.700,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	1.865.500,00	99,89%	28.700,00	244
AC4 Check Valve dia 2	1	1.850.000,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	1.850.000,00	99,89%	3.922.458,75	245
P12 Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	60	15.000,00	SMKK	1.800.000,00	99,90%	10.000,00	246
P13 Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	60	15.000,00	SMKK	1.800.000,00	99,90%	10.000,00	246
R3 - Check valve, dia. 50 mm (2)	2	875.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	1.750.000,00	99,91%	3.922.458,75	247
B10 - Urugan pasir tb. 5 cm	0,60	202.547,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	1.668.987,28	99,91%	280.530,00	248
B16 - Urugan pasir tb. 5 cm	0,80	202.547,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	1.668.987,28	99,91%	280.530,00	248
B22 - Urugan pasir tb. 5 cm	6,84	202.547,00	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	1.668.987,28	99,92%	280.530,00	248
V27 TESTING DAN COMMISSIONING	1	1.500.000,00	PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA	1.500.000,00	99,92%	1.000.000,00	249
AC11 Elektrode water Level Kontrol WLC	1	1.300.000,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	1.300.000,00	99,93%	750.000,00	250
U9 Multi line Fire Alarm Telephone Handset	1	1.295.811,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	2.545.811,00	99,93%	1.000.000,00	251
T61 Instalasi Obstruction light 100 W	1	1.250.000,00	ARMATUR DAN INSTALASI PEKERJAAN PE	2.545.811,00	99,94%	1.000.000,00	251
U8 Surge Protector set 230Vac	1	618.200,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	1.236.400,00	99,94%	550.000,00	252
X6 Surge Protector set 230Vac	1	618.200,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	1.236.400,00	99,94%	550.000,00	252
P39 APAR	2	550.000,00	SMKK	1.100.000,00	99,95%	650.000,00	253
R7 - Pressure Gauge, dia. 50 mm (2)	2	275.000,00	PEKERJAAN INSTALASI POMPA TRANSFER	1.100.000,00	99,95%	300.000,00	254
AC7 Pressure Gauge	2	275.000,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	1.100.000,00	99,95%	300.000,00	254
A2 Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	1.000.000,00	PEKERJAAN PERSIAPAN	1.000.000,00	99,96%	500.000,00	255
P11 Induksi Keselamatan Kontruksi (Safety Induction)	60	7.500,00	SMKK	450.000,00	99,96%	10.000,00	256
P15 Simulasi Keselamatan Kontruksi	60	7.500,00	SMKK	450.000,00	99,96%	40.000,00	257
P16 Spanduk (Banner)	3	300.000,00	SMKK	900.000,00	99,97%	75.000,00	258
AC15 NYY 2 x 4 x 4 mm	10	86.750,00	PEK. POMPA AIR BERSIH GEDUNG	867.500,00	99,97%	45.880,00	259
U10 Kabel dari FAC ke Fireman Intercom, FRC 3 x 4 mm3	3	192.280,00	PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM RUANG K	576.840,00	99,97%	82.579,88	260
P24 Pelindung Maya	12	45.000,00	SMKK	540.000,00	99,97%	25.000,00	261
P18 Papan Informasi	1	500.000,00	SMKK	500.000,00	99,98%	500.000,00	262
P25 Tameng Muka	2	250.000,00	SMKK	500.000,00	99,98%	100.000,00	263
P27 Sarung tangan	50	10.000,00	SMKK	500.000,00	99,98%	5.000,00	264
P33 Peralatan P3K	1	500.000,00	SMKK	500.000,00	99,98%	200.000,00	265

T65 Box Test	Ls	1	500.000,00	ARMATUR DAN INSTALASI PEKERJAAN PEI	500.000,00	99,98%	500.000,00	266
T32 Pas. Saklar Hotel	bh	2	76.340,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI SATU	458.040,00	99,98%	88.593,75	267
T44 Pas. Saklar Hotel	bh	2	76.340,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI DUA	458.040,00	99,99%	88.593,75	267
T55 Pas. Saklar Hotel	bh	2	76.340,00	ARMATUR DAN INSTALASI LANTAI TIGA	458.040,00	99,99%	88.593,75	267
P31 celemek	Bh	2	150.000,00	SMKK	300.000,00	99,99%	40.000,00	268
P40 Bendera K3	Bh	1	150.000,00	SMKK	150.000,00	99,99%	50.000,00	269
P42 Kartu Identitas Pekerja	Lb	60	7.000,00	SMKK	420.000,00	99,99%	20.000,00	270
P22 Pembatas Area	rol	6	60.000,00	SMKK	360.000,00	99,99%	150.000,00	271
P35 - Clen out dia.4	Ls	2	180.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI TIGA	360.000,00	99,99%	100.000,00	272
P26 Pelindung pernafasan dan mulut	Bh	7	50.000,00	SMKK	350.000,00	99,99%	50.000,00	273
AC8 Pressure Switch	bh	1	318.100,00	PEK. POMPAN AIR BERSIH GEDUNG	318.100,00	100,00%	318.100,00	274
P22 - Clen out dia.4	Ls	2	150.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI DUA	300.000,00	100,00%	100.000,00	275
P36 - Clen out dia.3	Ls	2	144.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI TIGA	528.000,00	100,00%	75.000,00	276
P23 - Clen out dia.3	Ls	2	120.000,00	PEKERJAAN PLUMBING LANTAI DUA	528.000,00	100,00%	75.000,00	276
P17 Poster	Lb	5	35.000,00	SMKK	175.000,00	100,00%	50.000,00	277

HPS

ANALISA KEWAJIBAN HARGA

PT. MENCITRA PRAJAWA

Jenis Pekerjaan	Satuan	Vol	H. Satuan			HPS			Informasi			Klasifikasi		
			H. Satuan	Total	Jumlah	Total	Jumlah	Total	Jumlah	H. Satuan	Total	Jumlah	H. Satuan	Total
PERKERJAAN SIT C1 - HEBOK 300 X 10 15 mm	kg	15,341,00	44,702,00	677,350,000,00	11	762,710,888,96	31,950,26	492,741,789,44	10	539,280,326,38	15,341,00	17,011,84	1	17,011,84
PERKERJAAN SIT C2 - Basir Jambir 6 mm	kg	890,19	44,702,00	39,644,489,89	11	4,249,932,22	31,950,26	35,444,801,95	10	31,265,932,14	890,19	988,11	1	988,11
PERKERJAAN SIT C3 - Endi Pakis 6 20 mm	kg	393,64	44,702,00	17,171,590,46	11	1,636,461,01	31,950,26	15,644,600,87	10	13,004,880,95	393,64	439,16	1	439,16
PERKERJAAN SIT C4 - Silir (12) 150 X 11 mm	kg	11,619	44,702,00	5,191,578,99	11	569,649,69	31,950,26	3,792,176,36	10	4,171,034,00	11,619	13,176	1	13,176
PERKERJAAN SIT C5 - WF300 200 X 11 17 mm	kg	16,001,76	44,702,00	716,600,916,32	11	776,419,936,12	31,950,26	5,111,260,362,46	10	622,363,431,70	16,001,76	17,761,95	1	17,761,95
PERKERJAAN SIT C6 - Endi Pakis 6 17 mm	kg	933,84	44,702,00	41,620,916,32	11	4,781,463,94	31,950,26	30,999,097,22	10	33,789,698,60	933,84	1,040,84	1	1,040,84
PERKERJAAN SIT C9 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 11 17 mm	kg	2,245,08	44,702,00	100,338,172,26	11	11,256,461,54	31,950,26	35,468,427,53	10	79,003,678,69	2,245,08	2,502,99	1	2,502,99
PERKERJAAN SIT C10 - Silir 11 mm	kg	623,56	44,702,00	37,22,888,22	11	4,203,930,26	31,950,26	31,441,644,12	10	29,134,035,29	623,56	693,86	1	693,86
PERKERJAAN SIT C11 - Jamb CT P/Argon WF 300 X 20 X 11 17 mm - 300 mm	kg	2,862,00	44,702,00	129,16,034,00	11	14,235,303,24	31,950,26	48,024,127,63	10	48,628,940,62	2,862,00	3,200,00	1	3,200,00
PERKERJAAN SIT C14 - WF300 200 X 10 15 mm	kg	715,92	44,702,00	32,091,239,44	11	3,598,965,68	31,950,26	22,973,630,14	10	25,166,593,53	715,92	794,67	1	794,67
PERKERJAAN SIT C16 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 10 15 mm	kg	1,753,08	44,702,00	79,106,026,36	11	8,714,143,70	31,950,26	50,011,381,90	10	30,837,677,63	1,753,08	1,945,92	1	1,945,92
PERKERJAAN SIT C17 - Silir 10 mm	kg	955,60	44,702,00	26,116,941,20	11	2,656,604,73	31,950,26	19,016,524,12	10	18,233,098,36	955,60	1,072,48	1	1,072,48
PERKERJAAN SIT C20 - WF400 200 X 13 mm	kg	9,633,12	44,702,00	431,729,943,84	11	476,942,727,56	31,950,26	5,073,944,981,13	10	4,595,162,04	9,633,12	10,824,96	1	10,824,96
PERKERJAAN SIT C21 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	2,913,00	44,702,00	13,161,428,80	11	1,403,167,68	31,950,26	5,900,181,41	10	6,102,387,58	2,913,00	3,267,24	1	3,267,24
PERKERJAAN SIT C22 - Silir 10 mm	kg	361,73	44,702,00	16,38,902,88	11	1,790,920,02	31,950,26	11,657,627,65	10	10,874,703,16	361,73	406,24	1	406,24
PERKERJAAN SIT C23 - Jamb CT P/Argon WF 300 X 20 X 13 566 mm	kg	1,132,97	44,702,00	50,321,84,24	11	5,312,744,02	31,950,26	14,441,644,12	10	12,287,898,13	1,132,97	1,274,49	1	1,274,49
PERKERJAAN SIT C24 - Endi Pakis 6 9 mm	kg	6,902,72	44,702,00	309,17,607,84	11	3,451,624,91	31,950,26	10,564,661,05	10	9,250,040,15	6,902,72	7,828,32	1	7,828,32
PERKERJAAN SIT C25 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 12 519 - 526 mm	kg	333,47	44,702,00	15,067,795,54	11	1,626,226,10	31,950,26	13,429,457,47	10	12,199,851,13	333,47	374,49	1	374,49
PERKERJAAN SIT C26 - Silir 8 mm	kg	233,77	44,702,00	10,466,881,14	11	1,120,919,84	31,950,26	7,460,012,28	10	6,345,093,28	233,77	263,77	1	263,77
PERKERJAAN SIT C28 - WF200 100 X 11 17 mm	kg	347,13	44,702,00	15,445,176,88	11	1,729,141,98	31,950,26	12,000,893,75	10	10,212,444,88	347,13	393,31	1	393,31
PERKERJAAN SIT C31 - WF200 100 X 15 9 mm	kg	3,602,28	44,702,00	63,256,681,64	11	7,256,696,62	31,950,26	24,256,457,47	10	18,740,003,22	3,602,28	4,030,21	1	4,030,21
PERKERJAAN SIT C32 - Endi Pakis 6 17 mm	kg	903,71	44,702,00	9,943,036,60	11	1,038,146,06	31,950,26	7,054,663,98	10	6,345,093,28	903,71	1,020,02	1	1,020,02
PERKERJAAN SIT C35 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 15 9 mm - 459 mm	kg	73,82	44,702,00	3,401,933,34	11	3,695,622,26	31,950,26	12,022,667,15	10	7,744,538,86	73,82	82,78	1	82,78
PERKERJAAN SIT C37 - Jamb CT P/Argon WF 300 X 20 X 15 9 mm	kg	311,96	44,702,00	14,007,719,22	11	1,519,910,10	31,950,26	2,654,418,97	10	1,022,363,61	311,96	352,57	1	352,57
PERKERJAAN SIT C38 - Silir 11 mm	kg	982,71	44,702,00	43,738,323,00	11	4,645,966,33	31,950,26	31,287,840,00	10	34,527,624,01	982,71	1,099,81	1	1,099,81
PERKERJAAN SIT C40 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	276,50	44,702,00	12,381,934,46	11	1,369,090,75	31,950,26	3,245,741,76	10	3,450,315,94	276,50	309,84	1	309,84
PERKERJAAN SIT C41 - Endi Pakis 6 20 mm	kg	276,50	44,702,00	12,381,934,46	11	1,369,090,75	31,950,26	3,245,741,76	10	3,450,315,94	276,50	309,84	1	309,84
PERKERJAAN SIT C42 - Silir (12) 150 X 11 17 mm	kg	71,46	44,702,00	3,180,781,46	11	3,462,546,31	31,950,26	2,347,705,10	10	9,693,500,05	71,46	79,55	1	79,55
PERKERJAAN SIT C43 - WF300 200 X 11 17 mm	kg	14,297,69	44,702,00	638,013,602,20	11	782,314,148,15	31,950,26	4,585,625,928	10	2,901,439,629,53	14,297,69	16,020,00	1	16,020,00
PERKERJAAN SIT C44 - Endi Pakis 6 17 mm	kg	913,71	44,702,00	38,979,032,22	11	4,268,622,26	31,950,26	2,654,418,97	10	7,744,538,86	913,71	1,020,02	1	1,020,02
PERKERJAAN SIT C45 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 15 9 mm	kg	1,903,32	44,702,00	85,563,862,24	11	9,052,285,10	31,950,26	26,904,096,94	10	28,700,926,52	1,903,32	2,148,24	1	2,148,24
PERKERJAAN SIT C47 - Silir 11 mm	kg	704,02	44,702,00	31,654,292,84	11	3,405,265,05	31,950,26	22,512,792,20	10	19,639,451,16	704,02	784,02	1	784,02
PERKERJAAN SIT D11 - Jamb CT P/Argon WF 300 X 20 X 11 17 mm - 500 mm	kg	2,260,00	44,702,00	102,326,872,20	11	11,811,402,59	31,950,26	30,971,301,16	10	6,789,491,16	2,260,00	2,541,46	1	2,541,46
PERKERJAAN SIT D14 - WF200 200 X 16 mm	kg	1,053,61	44,702,00	47,100,956,02	11	5,054,604,02	31,950,26	3,862,628,98	10	4,482,666,83	1,053,61	1,183,42	1	1,183,42
PERKERJAAN SIT D15 - Endi Pakis 6 16 mm	kg	960,20	44,702,00	25,10,788,40	11	2,844,973,00	31,950,26	18,029,268,95	10	16,824,115,65	960,20	1,072,48	1	1,072,48
PERKERJAAN SIT D16 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 16 mm	kg	1,840,11	44,702,00	82,740,768,82	11	8,756,336,76	31,950,26	44,219,429,34	10	46,044,427,28	1,840,11	2,072,37	1	2,072,37
PERKERJAAN SIT D17 - Silir 10 mm	kg	6,273,00	44,702,00	280,783,140,00	11	23,412,477,42	31,950,26	15,016,972,46	10	16,562,429,71	6,273,00	7,027,37	1	7,027,37
PERKERJAAN SIT D21 - Endi Pakis 6 18 mm	kg	4,710,00	44,702,00	21,092,322,00	11	2,316,889,24	31,950,26	20,338,100,00	10	19,590,942,22	4,710,00	5,251,45	1	5,251,45
PERKERJAAN SIT D22 - Silir 10 mm	kg	193,54	44,702,00	8,774,956,08	11	5,728,789,44	31,950,26	6,260,333,94	10	6,666,367,34	193,54	217,49	1	217,49
PERKERJAAN SIT D23 - Jamb CT P/Argon WF 300 X 20 X 13 - 366 mm	kg	2,411,55	44,702,00	10,790,179,20	11	1,165,949,29	31,950,26	7,704,805,00	10	8,475,265,72	2,411,55	2,712,80	1	2,712,80
PERKERJAAN SIT D24 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	3,271,44	44,702,00	146,009,628,08	11	1,627,667,06	31,950,26	5,326,692,22	10	5,091,996,88	3,271,44	3,741,20	1	3,741,20
PERKERJAAN SIT D25 - Silir 10 mm	kg	163,48	44,702,00	7,319,494,86	11	793,060,69	31,950,26	3,340,665,26	10	3,684,634,78	163,48	182,89	1	182,89
PERKERJAAN SIT D26 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 15 9 mm	kg	163,48	44,702,00	7,319,494,86	11	793,060,69	31,950,26	3,340,665,26	10	3,684,634,78	163,48	182,89	1	182,89
PERKERJAAN SIT D27 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	3,952,28	44,702,00	17,414,918,96	11	2,191,006,91	31,950,26	13,429,457,47	10	13,728,003,22	3,952,28	4,434,44	1	4,434,44
PERKERJAAN SIT D28 - Silir 11 mm	kg	213,00	44,702,00	9,610,683,00	11	1,026,622,90	31,950,26	5,326,692,22	10	5,662,380,65	213,00	238,44	1	238,44
PERKERJAAN SIT D29 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	310,36	44,702,00	13,003,632,52	11	1,463,226,10	31,950,26	2,454,418,97	10	2,698,800,87	310,36	348,06	1	348,06
PERKERJAAN SIT D30 - WF200 120 X 15 9 mm	kg	982,71	44,702,00	41,007,719,22	11	4,466,060,75	31,950,26	12,345,741,76	10	34,527,624,01	982,71	1,100,81	1	1,100,81
PERKERJAAN SIT D31 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	276,52	44,702,00	12,381,934,46	11	1,369,090,75	31,950,26	3,245,741,76	10	3,450,315,94	276,52	309,84	1	309,84
PERKERJAAN SIT D32 - Base plate 6 15 mm	kg	276,52	44,702,00	12,381,934,46	11	1,369,090,75	31,950,26	3,245,741,76	10	3,450,315,94	276,52	309,84	1	309,84
PERKERJAAN SIT D33 - Silir 10 mm	kg	276,52	44,702,00	12,381,934,46	11	1,369,090,75	31,950,26	3,245,741,76	10	3,450,315,94	276,52	309,84	1	309,84
PERKERJAAN SIT D34 - Endi Pakis 6 15 mm	kg	1,501,94	44,702,00	67,34,226,08	11	7,407,597,62	31,950,26	24,771,71,99	10	2,698,05,92	1,501,94	1,670,48	1	1,670,48
PERKERJAAN SIT D35 - Silir 10 mm	kg	111,39	44,702,00	5,014,686,36	11	5,566,300,00	31,950,26	3,677,790,11	10	3,830,063,13	111,39	124,30	1	124,30
PERKERJAAN SIT D36 - Valsir P/Argon WF 300 X 20 X 16 mm	kg	63,40	44,702,00	2,812,306,60	11	3,121,683,66	31,950,26	2,063,063,33	10	2,207,732,56	63,40	70,28	1	70,28
PERKERJAAN SIT E14 - Endi Pakis 6 11 mm	kg	415,47	44,702,00	18,600,269,54	11	2,101,669,09	31,950,26	13,908,333,78	10	14,626,667,26	415,47	462,28	1	462,28
PERKERJAAN SIT E15 - Silir 10 mm	kg	1,135	44,702,00	4,737,935,56	11	505,910,05</								

ANALISA KEWAJABAN HARSA

Jenis Pekerjaan	Sisa		IPS		Fasilitas		Kebutuhan						
	Vol	H. Sisa	Total P. Pakai (%)	Total P. Pakai	Total P. Pakai	Pakai (%)	Total P. Pakai	Total P. Pakai					
PERKERJAAN SIK 17 Pond (FPP) L (P) L (S) ARTU	unt	2,00	13.992.000,00	37.990.000,00	11	5.959.927,13	19.164.174,35	16	22.117.021,14	2,00	11	2,22	
PERKERJAAN SIK 18 Pond (FPP) L (P) L (S) DUA	unt	3,00	15.862.000,00	56.290.000,00	11	37.902.000,00	9.905.772,13	29.181.616,29	16	34.103.047,01	3,00	11	3,33
PERKERJAAN SIK 19 Pond (FPP) L (P) L (S) TIGA	unt	2,00	15.862.000,00	37.902.000,00	11	13.320.000,00	13.000,00	19.616.944,26	16	22.897.201,34	2,00	11	2,22
PERKERJAAN ST 01 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	800,00	15.000,00	12.000.000,00	11	13.000.000,00	13.000,00	19.616.944,26	16	17.000.000,00	800,00	11	88,00
PERKERJAAN ST 02 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	684,00	15.000,00	10.260.000,00	11	11.389.000,00	13.000,00	19.616.944,26	16	15.314.720,00	684,00	11	79,24
PERKERJAAN ST 03 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	360,00	15.000,00	5.400.000,00	11	5.994.000,00	13.000,00	4.680.000,00	16	5.428.800,00	360,00	11	33,60
PERKERJAAN ST 04 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	866,00	15.000,00	12.840.000,00	11	14.251.400,00	13.000,00	11.120.000,00	16	12.929.480,00	866,00	11	90,16
PERKERJAAN ST 05 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	792,00	15.000,00	11.880.000,00	11	13.169.600,00	13.000,00	10.256.000,00	16	11.943.360,00	792,00	11	87,12
PERKERJAAN ST 06 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	580,00	15.000,00	10.200.000,00	11	11.311.600,00	13.000,00	1.352.000,00	16	1.566.320,00	580,00	11	115,44
PERKERJAAN ST 07 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	540,00	15.000,00	8.100.000,00	11	8.951.000,00	13.000,00	8.890.000,00	16	10.254.400,00	540,00	11	79,42
PERKERJAAN ST 08 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	240,00	15.000,00	3.000.000,00	11	3.996.000,00	13.000,00	3.100.000,00	16	3.619.300,00	240,00	11	59,40
PERKERJAAN ST 09 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	472,00	15.000,00	6.900.000,00	11	7.695.000,00	13.000,00	6.126.000,00	16	7.117.760,00	472,00	11	52,92
PERKERJAAN ST 10 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	792,00	15.000,00	11.880.000,00	11	13.169.600,00	13.000,00	10.256.000,00	16	11.943.360,00	792,00	11	87,12
PERKERJAAN ST 11 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	104,00	15.000,00	1.560.000,00	11	1.731.600,00	13.000,00	1.352.000,00	16	1.598.320,00	104,00	11	105,44
PERKERJAAN ST 12 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	80,00	15.000,00	720.000,00	11	799.200,00	13.000,00	634.000,00	16	729.840,00	80,00	11	53,20
PERKERJAAN ST 13 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	20,00	15.000,00	300.000,00	11	330.000,00	13.000,00	293.000,00	16	301.600,00	20,00	11	22,20
PERKERJAAN ST 14 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	304,00	15.000,00	3.060.000,00	11	3.364.000,00	13.000,00	3.244.000,00	16	3.675.640,00	304,00	11	78,88
PERKERJAAN ST 15 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	15,00	15.000,00	240.000,00	11	266.400,00	13.000,00	209.000,00	16	241.280,00	15,00	11	17,70
PERKERJAAN ST 16 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	88,00	15.000,00	1.320.000,00	11	1.465.200,00	13.000,00	1.144.000,00	16	1.302.040,00	88,00	11	97,80
PERKERJAAN ST 17 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	120,00	15.000,00	1.800.000,00	11	1.996.000,00	13.000,00	1.560.000,00	16	1.800.000,00	120,00	11	133,20
PERKERJAAN ST 18 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	216,00	15.000,00	3.240.000,00	11	3.596.400,00	13.000,00	2.920.000,00	16	3.257.280,00	216,00	11	239,76
PERKERJAAN ST 19 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	20,00	15.000,00	300.000,00	11	330.000,00	13.000,00	293.000,00	16	301.600,00	20,00	11	22,20
PERKERJAAN ST 20 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	254,42	456.300,00	116.091.840,00	11	128.811.640,00	466.300,00	116.091.840,00	16	134.065.541,36	254,42	11	262,41
PERKERJAAN ST 21 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	142,00	206.300,00	29.294.600,00	11	32.617.000,00	266.000,00	49.957.004,46	16	47.046.194,77	142,00	11	157,61
PERKERJAAN ST 22 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	42,00	206.300,00	8.664.600,00	11	9.617.700,00	200.000,00	6.400.000,00	16	9.744.000,00	42,00	11	46,62
PERKERJAAN ST 23 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	201,00	206.300,00	41.466.300,00	11	46.027.650,00	266.000,00	51.432.281,13	16	66.056.957,29	201,00	11	223,11
PERKERJAAN ST 24 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	33,00	206.300,00	6.607.900,00	11	7.559.700,00	200.000,00	6.600.000,00	16	7.056.000,00	33,00	11	33,63
PERKERJAAN ST 25 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	100,00	206.300,00	20.630.000,00	11	22.689.500,00	266.000,00	26.951.315,00	16	33.131.123,09	100,00	11	111,00
PERKERJAAN ST 26 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	34,00	206.300,00	7.014.000,00	11	7.783.700,00	200.000,00	6.800.000,00	16	7.889.000,00	34,00	11	37,74
PERKERJAAN ST 27 - Bud. Sambungan HTB 19 mm	bh	52,00	684.100,00	35.571.600,00	11	39.485.720,00	684.000,00	38.538.775,50	16	43.971.492,00	52,00	11	57,72

Total Pekerjaan Lainnya

4.081.163.194,49

20.592.638.343,70

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49

4.081.163.194,49