

DATA PERALATAN

NO.	JENIS	MERK DAN TIPE	KAPASITAS	JUMLAH	TAHUN	KEPEMILIKAN/ STATUS
1	Mobile Crane	XCMG	20~50 Ton	1 Unit	2020	Sewa
2	Excavator	Komatsu	PC200	1 Unit	2010	Sewa
3	Bore Pile	XY	Dia. 80 cm	1 Unit	2005	Sewa
4	Dumptruck	Hino	10-15 Ton	3 Unit	2006 & 2014	Sewa
5	Concrete Mixer	Tiger	500 Liter	2 Unit	2020	Milik
6	Electrical Bar Cutter	TYC-HD42A	HD42	2 Unit	2012	Sewa



PT. Surya Sukma Gemilang

GENERAL CONTRACTOR & HEAVY EQUIPMENT RENTAL

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No.018/SK/SSG/S/I/2024

ANTARA

PT. SURYA SUKMA GEMILANG

DAN

PT. NENCI CITRA PRATAMA

Pada hari ini Senin tanggal 16 bulan Januari tahun 2024, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : N. SUKMA DEWI
Jabatan : Direktur Utama
Alamat office : Jl. Soekarno-Hatta No. 819 Kota Bandung
Telp. : (022) 87885771

Bertindak untuk dan atas nama **PT. SURYA SUKMA GEMILANG**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : INDRA MEIDI SAPUTRA
Jabatan : Direktur Cabang
Alamat : Kp. Pasarean RT. 002 RW. 012, Kelurahan Pamoyanan Kecamatan Cianjur
Kabupaten Cianjur Provinsi Jawa Barat

Bertindak untuk dan atas nama **PT. NENCI CITRA PRATAMA** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Kapasitas	Jumlah	Tahun Pembuatan
1	Mobile Crane	XCMG	20~50 Ton	1 Unit	2020

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**.

Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:



PT. Surya Sukma Gemilang

GENERAL CONTRACTOR & HEAVY EQUIPMENT RENTAL

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa Peralatan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi, terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah Keluar Surat Perintah Kerja dari pemberi tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.



+62 22 8788 5711
+62 821 2682 7584



www.sukmaconstruction.com
info@sukmaconstruction.com



Jln. Soekarno Hatta No. 819
Bandung - 40614



PT. Surya Sukma Gemilang

GENERAL CONTRACTOR & HEAVY EQUIPMENT RENTAL

- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi.**

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.



+62 22 8788 5711
+62 821 2682 7584



www.sukmaconstruction.com
info@sukmaconstruction.com



Jl. Soekarno Hatta No. 819
Bandung - 40614



PT. Surya Sukma Gemilang

GENERAL CONTRACTOR & HEAVY EQUIPMENT RENTAL

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA

PT. SURYA SUKMA GEMILANG



N. SUKMA DEWI

Direktur Utama

PIHAK KEDUA

PT. NENCI CITRA PRATAMA



NENCI CITRA PRATAMA PT

INDRA MEIDI SAPUTRA

Direktur Cabang



**SURYA
SUKMA
GEMILANG**



+62 22 8788 5711
+62 821 2682 7584



www.sukmaconstruction.com
info@sukmaconstruction.com




Jln. Soekarno Hatta No. 819
Bandung - 40614

PT. Goal Win Machinery Indonesia
 Komp. Ruko Enggano Megah No. 7M, 7N, & 7L, Tanjung Priok
 Jakarta Utara
 NPWP: 80.880.933.9-042.000



Invoice
 No. 018/INV/GWMI/XI/2020

To :
PT. Surya Sukma Gemlang
 Jl. Sukamaju Gondangdia Residence 2 Blok L No.5
 RT.005 RW.007
 Cipadung Kulon, Panyileukan
 Kota Bandung Jawa Barat
 Telp. 082126827584
 Fax.

Descriptions	Quantity	Unit Price	Total Amount
Purchase of : XCMG Mobile Truck Crane XCT25L4-Y Tahun: 2020 Serial Number: LXGBPA296KA005533	1 Unit	IDR 1.909.090.909	IDR 1.909.090.909
Contract No. 006/GWMI-JKT/X/2020			
Bank Information As Follows BENEFICIARY'S BANK : PT. BANK MANDIRI ACCOUNT ADD : KCP PELABUHAN TANJUNG PRIOK NAME : PT. GOAL WIN MACHINERY INDONESIA ACCOUNT NO : 120-003-000-5008			
PT. GOAL WIN MACHINERY INDONESIA Jakarta, 04 November 2020			
 (Jeffrlin Kenglin)			
Subtotal			IDR 1.909.090.909
VAT 10%			IDR 190.909.091
Total Payment			IDR 2.100.000.000



KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ENERGI BARU, TERBARUKAN, DAN KONSERVASI ENERGI

JALAN PEGANGSAAN TIMUR NO.1 MENTENG, JAKARTA 10320

Telepon: (021) 39830077

Faksimile: (021) 31901087

Website: www.ebtke.esdm.go.id

email: ebtke@esdm.go.id

Nomor : T-4144/EK.04/DEP.T/2023 22 September 2023
Sifat : Biasa
Lampiran : Dua Lembar
Hal : Sertifikat Kelayakan Penggunaan Peralatan Pesawat Angkat
Milik PT Surya Sukma Gemilang

Yang terhormat,
Direktur PT Surya Sukma Gemilang
Jl. Soekarno Hatta No. 819
Bandung - 40614

Menindaklanjuti surat Saudara Nomor 233/Per-SKPP/SSG/VII/2023 tanggal 11 Juli 2023 Hal Permohonan Penerbitan SKPP 1 (satu) Unit Pesawat Angkat Angkut Panas Bumi dan berdasarkan hasil evaluasi data/dokumen/prosedur yang digunakan serta hasil pemeriksaan dan pengujian di lapangan yang dilakukan oleh Perusahaan Inspeksi PT Jasintek Karya Abadi terhadap 1 (satu) unit pesawat angkat, bersama ini dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya peralatan tersebut dinyatakan laik beroperasi pada kegiatan perusahaan panas bumi.

Terlampir kami sampaikan sertifikat kelayakan penggunaan peralatan dimaksud untuk dimanfaatkan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian dan kerja sama yang baik, kami ucapkan terima kasih.

Direktur Panas Bumi,



Harris

Tembusan:

1. Sekretaris Direktorat Jenderal EBTKE
2. Direktur PT Jasintek Karya Abadi



KEMENTERIAN ENERGI DAN SUMBER DAYA MINERAL REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ENERGI BARU TERBARUKAN DAN KONSERVASI ENERGI

SERTIFIKAT KELAYAKAN PENGGUNAAN PERALATAN

Nomor : 1023.STF/30/SKPP/PA/DEP/2023

Direktur Jenderal Energi Baru, Terbarukan dan Konservasi Energi berdasarkan

- Menimbang:
1. Surat Permohonan dari Direktur PT Surya Sukma Gemilang Nomor 233/Per SKPP/SSG/VII/2023 tanggal 11 Juli 2023 Hal Permohonan Penerbitan SKPP 1 (satu) Unit Pesawat Angkat Angkut Panas Bumi;
 2. Laporan Hasil Pemeriksaan dan Pengujian Teknis Peralatan Pesawat Angkat oleh Perusahaan Inspeksi PT Jasintek Karya Abadi dengan Sertifikat Inspeksi Nomor: JKA OPS/LA2 042/VII/2023 tanggal 11 Juli 2023.

- Mengingat:
1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1970;
 2. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2014;
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 1973;
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 7 Tahun 2017;
 5. Peraturan Presiden RI Nomor 7 Tahun 2015;
 6. Keputusan Presiden RI Nomor 122/TPA Tahun 2020;
 7. Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 15 Tahun 2021;
 8. Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 33 Tahun 2021;
 9. Keputusan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 15/K/PP.05/MEM/S/2021.

Menyatakan bahwa :

Jenis Peralatan	:	Pesawat Angkat
Jumlah Peralatan	:	1 (satu) Unit
Detail Data Peralatan	:	Lampiran I
Pemilik	:	PT Surya Sukma Gemilang
Lokasi Digunakan	:	Area / Proyek Pengusahaan Panas Bumi
Masa Berlaku Sertifikat	:	3 (tiga) tahun sejak tanggal diterbitkan dan dapat diperpanjang

laik dan memenuhi aspek-aspek keselamatan kerja sehingga dapat digunakan dengan ketentuan sebagai berikut:

1. PT Surya Sukma Gemilang bertanggung jawab sepenuhnya atas pengoperasian peralatan Pesawat Angkat dan harus melakukan pemeliharaan dan pemeriksaan teknis secara berkala sesuai ketentuan perundang-undangan, spesifikasi teknis dan standar yang berlaku;
2. Pesawat Angkat ini hanya dapat dioperasikan sesuai dengan beban kerja aman oleh operator yang memiliki Surat Izin Operasi (SIO);
3. Sertifikat Kelayakan Penggunaan Peralatan (SKPP) ini berlaku selama pemilik peralatan sesuai dengan nama yang tersebut di atas dan masa berlaku SKPP belum berakhir serta tidak terdapat hal-hal yang menyebabkan peralatan Pesawat Angkat tidak laik dan tidak aman untuk dioperasikan;
4. PT Surya Sukma Gemilang wajib melakukan kembali pemeriksaan keselamatan kerja dan melaporkan kepada Direktur Panas Bumi / Kepala Inspektur Panas Bumi apabila terdapat peralatan yang mengalami perbaikan, modifikasi, atau perubahan spesifikasi; dan
5. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan di : Jakarta

Tanggal : 22 September 2023



Direktur Jenderal Energi Baru, Terbarukan dan Konservasi Energi
Direktur Panas Bumi/Kepala Inspektur Panas Bumi

Harris

Lampiran I Sertifikat Kelayakan Penggunaan Peralatan
 Nomor : 1023.STF/30/SKPP/PA/DEP/2023
 Tanggal : 22 September 2023

**DETIL DATA PERALATAN PESAWAT ANGKAT
 MILIK PT SURYA SUKMA GEMILANG**

1.	Sertifikat Inspeksi Nama Perusahaan Inspeksi Nomor Sertifikat Hasil Inspeksi Tanggal Sertifikat Hasil Inspeksi	: : PT Jasintek Karya Abadi : JKA-OPS/LA2-042/VII/2023 : 11 Juli 2023
2.	Jenis Peralatan	: Truck Crane Telescopic Boom
3.	Model / Nomor Seri	: XCT25L4_Y / LXGBPA296KA005533
4.	Nomor Item	: -
5.	Manufaktur	: Xuzhou China Construction Machinery Group CO., LTD.
6.	Kapasitas	: 25.0 Ton; Panjang Boom: 10.6 meter, Radius: 3.0 meter, dan 10 Partlines
7.	Panjang Boom	: 10.6 – 34.0 meter
8.	Kabel (Wire Rope)	: - Main Hoist : Ø 14.0 mm, 4V x 39S+5FC, 10 Partline - Aux. Hoist : Ø 14.0 mm, 4V x 39+5FC, 1 Partline
9.	Safety Device	: Limite Boom Up, Rotary Lamp, Anti Two Block
10.	Digunakan untuk	: General Lifting
11.	Tahun Dibuat / Digunakan	: 2020 / 2020

telah diuji dengan beban sebagai berikut:

No.	Panjang Boom (mm)	Sudut (Derajat)	Radius (Meter)	Beban Uji (Ton)	Beban Kerja Aman (Ton)		Keterangan
					Main	Aux.	
Main Hoist							
1.	29.2	72.3	8.0	5.0	9.2	-	Baik 64% x SWL
2.	29.2	67.9	10.2	5.0	7.3	-	Baik 76% x SWL
3.	29.2	61.8	13.0	5.0	4.8	-	Baik 104% x SWL
Aux. Hoist							
1.	34.0	56.8	18.1	2.7	-	2.7	Baik 100% x SWL

**SOIL INVESTIGATION, SURVEY AND ENGINEERING SERVICES**HEAD OFFICE
Telephone / Facsimilie
Website: Jalan Mohammad Toha No 352 , Bandung 40243, Jawa Barat
: (022) 522-4535 / (022) 520 - 6418
: www.radiandeltawijaya.com
www.globalsurveybandung.com
: radian352@gmail.com

E - Mail



GSV 20223 - QM

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 109/SPSP/RDW/I/2024

ANTARA

PT. RADIAN DELTA WIJAYA

DAN

PT. NENCI CITRA PRATAMA

Pada hari ini Selasa tanggal Enam Belas bulan Januari tahun 2024, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : SUHARNO
Jabatan : Direktur
Alamat office : Jl. Mohamad Toha No. 352 Bandung
Telp. : (022) 5224535

Bertindak untuk dan atas nama **PT. RADIAN DELTA WIJAYA**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : INDRA MEIDI SAPUTRA
Jabatan : Direktur Cabang
Alamat : Kp. Pasarean RT. 002 RW. 012, Kelurahan Pamoyanan Kecamatan Cianjur
Kabupaten Cianjur Provinsi Jawa Barat

Bertindak untuk dan atas nama **PT. NENCI CITRA PRATAMA** selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Kapasitas	Jumlah	Tahun Pembuatan
1	Bore Pile	XY	Dia. 80 cm	1 Unit	2005

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN.

Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:



SOIL INVESTIGATION, SURVEY AND ENGINEERING SERVICES

HEAD OFFICE
Telephone / Facsimilie
Website

E - Mail

: Jalan Mohammad Toha No 352 , Bandung 40243, Jawa Barat
: (022) 522-4535 / (022) 520 - 6418
: www.radiandeltawijaya.com
: www.globalsurveybandung.com
: radian352@gmail.com



GSV 20223 - QM

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi**.

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa Peralatan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Pelaksanaan Pekerjaan **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi**, terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah Keluar Surat Perintah Kerja dari pemberi tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA



SOIL INVESTIGATION, SURVEY AND ENGINEERING SERVICES

HEAD OFFICE
Telephone / Facsimilie
Website

: Jalan Mohammad Toha No 352 , Bandung 40243, Jawa Barat
: (022) 522-4535 / (022) 520 - 6418
: www.radiandeltawijaya.com
: www.globalsurveybandung.com
: radian352@gmail.com

E - Mail



GSV 20223 - QM

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi.**

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersediamenyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekaniksesuaidengankebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.



SOIL INVESTIGATION, SURVEY AND ENGINEERING SERVICES

HEAD OFFICE
Telephone / Facsimilie
Website

E - Mail

: Jalan Mohammad Toha No 352 , Bandung 40243, Jawa Barat
: (022) 522-4535 / (022) 520 - 6418
: www.radiandeltawijaya.com
: www.globalsurveybandung.com
: radian352@gmail.com



GSV 20223 - QM

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggungjawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. RADIAN DELTA WIJAYA



SUHARNO
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. NENCI CITRA PRATAMA



INDRA MEIDI SAPUTRA
Direktur Cabang



SALES—SERVICE— RENTAL
SURVEYING - MAPPING - DRILLING

Jl. Muhammad Toha No. 352 Bandung
Telp : 022-5224535 / 022-5221651
Fax : 022-5206418
Email : xrasdianx@yahoo.co.id



G S V - 20223 - Q M

KWITANSI

KW-GS-PJL-08-2005

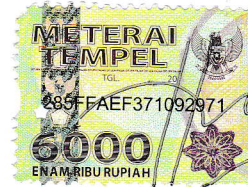
NO.PO :
Project : Penjualan

Telah Terima dari
Banyaknya
Untuk Pembayaran

: **PT. Radian Delta Wijaya**
: **# Dua Ratus Lima Puluh Juta Rupiah #**
Pembelian 1 Unit Mesin XY Diameter 80 cm

Rp	250.000.000,00
-----------	-----------------------

Bandung, 12 Agustus 2005



Heni Rohaeni
Keuangan

Pembayaran dengan bilyet giro
atau cheque dinyatakan lunas apabila
telah diuangkan



PT. CENTRAL BETON NUSANTARA

CONTRACTOR & GENERAL SUPPLIER

Jl. Lingkar RT. 001/004 Ds. Sukmanah Kec. Karangtengah - Cianjur

Phone:
(+62) 87748996645

Email:
cbn.cjr@gmail.com

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. SPSP/PT.CBN/028/I/2024

ANTARA

PT. CENTRAL BETON NUSANTARA

DAN

PT. NENCI CITRA PRATAMA

Pada hari ini Kamis tanggal 18 bulan Januari tahun 2024, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FAUZI

Jabatan : Direktur

Alamat office : Jl. Lingkar Desa Sukamanah Kec. Karangtengah Kab. Cianjur

Bertindak untuk dan atas nama **PT. CENTRAL BETON NUSANTARA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : INDRA MEIDI SAPUTRA

Jabatan : Direktur Cabang

Alamat : Kp. Pasarean RT. 002 RW. 012, Kel. Pamoyanan Kec./Kab. Cianjur

Bertindak untuk dan atas nama **PT. NENCI CITRA PRATAMA** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Merk	Kapasitas	Jumlah	Tahun Pembuatan
1	Excavator	Komatsu	PC 200	1 Unit	2010
2	Dump Truck	Hino	10~15 Ton	3 Unit	2006 & 2014
3	Electrical Bar Cutter	TYC HD42A	HD42	2 Unit	2012

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**.

Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

Batching Plant : Jl. Tugu - Munjul Desa Sukamaju Kec. Cianjur Kab. Cianjur
AMP : Jl. Lingkar Desa Sukamanah Kec. Karangtengah Kab. Cianjur

LSBU: PA 001





PT. CENTRAL BETON NUSANTARA

CONTRACTOR & GENERAL SUPPLIER

JL. Lingkar RT. 001/004 Ds. Sukmanah Kec. Karangtengah - Cianjur

Phone:
(+62) 87748996645

Email:
cbn.cjr@gmail.com

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi.**

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa Peralatan antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Pelaksanaan **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi**, terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah Keluar Surat Perintah Kerja dari pemberi tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembangunan Gedung Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Siliwangi.**



PT. CENTRAL BETON NUSANTARA

CONTRACTOR & GENERAL SUPPLIER

JL. Lingkar RT. 001/004 Ds. Sukmanah Kec. Karangtengah - Cianjur

Phone:
(+62) 87748996645

Email:
cbn.cjr@gmail.com

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. CENTRAL BETON NUSANTARA



FAUZI
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. NENCI CITRA PRATAMA



INDRA MEIDI SAPUTRA
Direktur Cabang



Batching Plant : Jl. Tugu - Munjul Desa Sukamaju Kec. Cianjur Kab. Cianjur
AMP : Jl. Lingkar Desa Sukamanah Kec. Karangtengah Kab. Cianjur

LSBU: PA 001



No. _____

Telah terima dari

Fauzi

Uang sejumlah

Lima ratus tiga puluh lima juta rupiah.

Untuk pembayaran

Pembelian atas 1 (satu) unit used Komatsu excavator

Model : PC200-8

Serial No : C63684

Tahun : 2010

Jakarta, 24 Agustus 2021

Rp.

536.000.000,-



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
 0501804400333 Tlpn Macam2 Pajak IDR 535.000.000,00 Ct
 Charges: IDR 31.500,00 PPN : IDR 3.500,00
 TRANSFER

Dest: 7020176088 DAUD DJAMONANG/ELKASAPRABAWIK CENTRALASIA

TRANSFER

KLIRING

RTGS

Ditujukan Kepada/Send to :
 Nama/Name : Daud Djamonang/Ely
 Alamat/Address : Gg. Garden Tangerang
 Bank Tujuan/Beneficiary Bank : Bank Central Asia (BCA) AMILHULU
 No Rekening/Benef. Acc. No. : 7020176088
 Kota/City : Tangerang, Negara/Country : Indonesia
 Kode Bank/Bank's Code *** : 014
 Melalui Kancal/KCP/BRI Unit/Via Branch : Cianjur
 Nama Pengirim/Sender : Herwan Sjah
 Alamat/Address : Ke Karang Munggal 0091/007
 Sumber Dana/Source of Fund * :
 Keperluan/Purpose * : Pembelian Alat Berat
 Pekerjaan/Occupation * : Konstruksi
 Jabatan/Pasition * : Manajer
 Tempat & Tgl. Lahir/Place & Birth Date * : 27 03-86
 No. KTP/SIM/Passport ** : 22.02.102705860012

Sesuai Peraturan Bank Indonesia yang berkaitan dengan Prinsip Mengenal Nasabah :
 * Khusus diisi bagi nasabah yang tidak memiliki rekening di BRI
 ** Bagi nasabah yang tidak memiliki rekening di BRI dengan jumlah pengiriman > Rp. 100 juta tunai dilengkapi fotocopy identitas

Perincian/Details : Rupiah

Jumlah dikirim/Amount : 535.000.000

Biaya/Charges *** : ✓

Jumlah disetor/Total : 535.035.000

Terbilang/Amount in Word : Lima ratus tiga puluh lima juta tiga puluh lima ribu lima ratus lima puluh lima

Disetor secara/Deposit by :
 Tunai/Cash
 Debet Rek :
 Cek/BG

Bila sesudah 2 (dua) bulan terhitung mulai tanggal pemberitahuan kiriman tidak diambil, Bank berhak mengembalikan uang kepada pengirim setelah dikurangi ongkos-ongkos pengiriman dan administrasi.

Berita/Remarks :
 ORIG : AMI
 AMI
 AMI

Approved : Teller
 TT.Pengirim/Applicant's Signature : *[Signature]*

*** Diisi oleh Bank
 Transaksi dianggap sah apabila slip pengiriman ini divalidasi dan dibubuhi tanda tangan teller
 Lembar 1 dan 3 untuk bank
 Lembar 2 untuk nasabah

SLIP PENGIRIMAN UANG DALAM / LUAR NEGERI / KLIRING
 APPLICATION FOR TRANSFER

TBX/BCA) 24 - Agustus 2005



UNITED TRACTORS

PT UNITED TRACTORS Tbk

Jalan Raya Bekasi Km. 22, Cakung, Jakarta 13910 - Indonesia

Tel. : (62-21) 460 5949 460 5959 460 5979

Fax : (62-21) 460 0657 460 0677

www.unitedtractors.com

S.I.U.P No. : 1086/49/09-05/PB/IV/90/4

N.P.W.P : 01.308.524.6.091.000

Invoice untuk Bukti Kepemilikan (Invoice for Certificate of Ownership)

No. Dokumen (Document no.) : 90027409-1.1
 Tanggal (Date) : 31.03.2010
 No.Perjanjian (Contract No) : 31709
 Tanggal Perjanjian (Contract date) : 10.11.2009
 No. PO (Purchase Order No) :
 No. Dokumen Penagihan Ref. (Billing Doc. no. ref.) : 90027409

PT ULIMA NITRA

Jl. Betet No.28 RT.22 9 Ilir - Ilir Timur II
 Palembang, Sumatera Selatan 30113
 Indonesia

N.P.W.P : 01.574.771.0-308.000


Page : 1 / 1

No.	Penjelasan/No.Serial (Description/Serial Number)	Banyaknya (Quantity)		Harga (Amount)
1	KOMATSU HYDRAULIC EXCAVATOR PC200-8 S/N : C63684 Base Machine Batteries Large Alternator (Seal) - 35A Eops,Vand.Provision Shoes TG Hole 800MM Mark Plate Indonesian/English Boom-5700MM - HD 100H Arm-2900MM - HD Bucket 0.93 M3 Hard water Arrangement Working Light Front Air Conditioner FM/Am Radio for Asia Pre Cleaner All Materials O.Manual (P) Eng.500H EN Parts EMS Cap & Overall General Tool Kit Spare Parts General	1	USD	105.000,00

PPN (VAT) 10 %	:	USD	10.500,00
Total	:	USD	115.500,00

PT UNITED TRACTORS Tbk

PT UNITED TRACTORS Tbk


 Manager : Ir. Purnomo



SURAT PELEPASAN ALAT BERAT
NO . FNC-18-200

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Merty Tjokro
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Betet No. 28 Rt. 22, Palembang 30113

Dengan ini menerangkan bahwa Alat Berat milik PT. Ulima Nitra dengan data tersebut di bawah ini :

Type : Excavator Komatsu PC200-8
Tahun : 2010
SN : C63684

telah kami lepas sejak tanggal 20 Desember 2018 dan bukan menjadi tanggung jawab kami lagi. Segala sesuatu yang menyangkut Pajak Alat Berat bukan menjadi tanggung jawab kami lagi.

Demikian surat ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 20 Desember 2018
PT. ULIMA NITRA



Merty Tjokro
Direktur

No. _____

Telah terima dari _____

ELY

Yang sejumlah _____

lima ratus tiga

Untuk pembayaran _____

satu unit used eXAVAR merk kematsu

model : PC 200-8 serial number : C6368c1

tahun 2010

Palembang. 20 Desember 2012

Rp. *500.000.000*



PT. ANITA WYBANG

Mertj Toko

24 Agustus 2021
CV. Streng Jaya Perkasa
Cianjur
Attn : Bapak Ujang
Hp : 0859-38638024

Assalamualaikum
Dengan Hormat,

Sebelum diterima dengan baik, kiriman barang-barang tersebut di bawah ini :

No	JENIS KENDARAAN / MERK	Keterangan
1 Unit	Used Komatsu Excavator Model : PC200-8 Serial No : C63684	As Is Condition



Dibawa Oleh,

Manu
(.....)
Manuana
081315106265
B 9166 BV

Hormat Kami,

Ujang
(.....)

Lampiran Aksesoris Unit

Used Komatsu Excavator

Model : PC200-8

Serial No : C63684

No	Keterangan	Jumlah	
1	Lampu Sorot	5	Bh
2	Kaca Spion	2	Bh
3	Wiper	1	Bh
4	Klakson	Ada	
5	Monitor	Ada	
6	Tutup Hidrolik	Ada	
7	Tutup Radiator	Ada	
8	Kunci Kontak	Ada	
9	Aki N120 (Baru)	2	Bh

BERITA ACARA SERAH TERIMA UNIT

Pada Hari ini, Jakarta Tanggal Dua Puluh Empat Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh satu (24/08/2021) telah diadakan Serah Terima Unit antara :

1. Nama : Ely
Alamat : Jakarta
Selanjutnya disebut **PIHAK Kesatu (Pengirim)**

2. Nama : **CV. Streng Jaya Perkasa**
Alamat : Cianjur
Attn : Bapak Ujang
Hp : 0859-38638024
Selanjutnya disebut **PIHAK Kedua (Penerima)**

PIHAK KESATU DAN PIHAK KEDUA telah melakukan serah terima unit berupa :

Jumlah	Keterangan Unit	Keterangan
1 Unit	Used Komatsu Excavator Model : PC200-8 Serial No : C63684	As Is Condition

Menyatakan bahwa PIHAK KESATU telah menyerahkan Unit tersebut ke PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA telah menerima Unit tersebut dari PIHAK KESATU dalam keadaan baik. Laik Jalan dan Lengkap berikut Aksesorisnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tambahan :

1. Unit telah diperiksa dengan teliti benar oleh PIHAK KEDUA dan atau KUASANYA (Mekanik/Supir)
2. Klaim/Kerusakan dan Kehilangan tidak dilayani setelah Unit tersebut Keluar dari tempat PIHAK KESATU
3. Unit yang sudah dikirim oleh PIHAK KESATU dan sudah diterima oleh PIHAK KEDUA , tidak ada Garansi/Perbaikan maupun Pengantian Sparepart/Sejenisnya (As Is Condition)

Penerima

CV. Streng Jaya Perkasa

Pengirim



Ely





UNITED TRACTORS

PT UNITED TRACTORS Tbk
 Jalan Raya Bekasi Km. 22, Cakung, Jakarta 13910 - Indonesia
 Tel. : (62-21) 460 5949 460 5959 460 5979
 Fax : (62-21) 460 0657 460 0677
 www.unitedtractors.com

S.I.U.P No. : 1086/49/09-05/PB/IV/90/4
 N.P.W.P : 01.308.524.6.091.000
**Invoice untuk Bukti Kepemilikan
 (Invoice for Certificate of Ownership)**
 No. Dokumen (Document no.) : 90027409-1.1
 Tanggal (Date) : 31.03.2010
 No.Perjanjian (Contract No) : 31709
 Tanggal Perjanjian (Contract date) : 10.11.2009
 No. PO (Purchase Order No) :
 No. Dokumen. Penagihan Ref. (Billing Doc. no. ref.) : 90027409

PT ULIMA NITRA
 Jl. Betet No.28 RT.22 9 Ilir - Ilir Timur II
 Palembang, Sumatera Selatan 30113
 Indonesia

N.P.W.P : 01.574.771.0-308.000

No.	Penjelasan/No.Serial (Description/Serial Number)	Banyaknya (Quantity)		Harga (Amount)
1	KOMATSU HYDRAULIC EXCAVATOR PC200-8 S/N : C63684 Base Machine Batteries Large Alternator (Seal) - 35A Eops,Vand.Provision Shoes TG Hole 800MM Mark Plate Indonesian/English Boom-5700MM - HD 100H Arm-2900MM - HD Bucket 0.93 M3 Hard water Arrangement Working Light Front Air Conditioner FM/Am Radio for Asia Pre Cleaner All Materials O.Manual (P) Eng.500H EN Parts EMS Cap & Overall General Tool Kit Spare Parts General	1	USD	105.000,00
PPN (VAT) 10 % :				USD 10.500,00
Total :				USD 115.500,00

PT UNITED TRACTORS Tbk

PT UNITED TRACTORS Tbk

Manager : Ir. Purnomo

No. _____

Telah terima dari Fauzi

Uang sejumlah Dua ratus enam puluh juta rupiah

Untuk pembayaran 1 Unit Dump Truck Hino No. Polisi B 9508WR

Tahun 2006 No. Rangka : MJEFM1JNP6JD14476

No. Mesin : J08CTGJ14511 a.n. PT. Maju Bersama Sejahtera.

Jakarta, 8 Agustus 2023

Rp. 260.000.000

SEPULUH RIBU RUPIAH
10000



METERAL
TEMPEL

[Handwritten Signature]

BD78AKX760284696

[Handwritten Name]
Peni Iskandar



PT. MAJU BERSAMA SEJAHTERA

Jl. Raya Cakung Cilincing No. 19 Cakung, Jakarta Timur
Telp. (021) 29846112

SURAT PELEPASAN HAK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gimdo Pardede
Jabatan : Direktur PT. Maju Bersama Sejahtera
Alamat : Jl. Raya Cakung Cilincing No. 19 Cakung, Jakarta Timur

Dengan ini melepaskan hak kepemilikan atas kendaraan dengan data sebagai berikut:

No. Polisi : B. 9508 WV
Merk : HINO
Model/Type : DUMPER TR TRO
Tahun : 2006
Warna : HIJAU
No. Rangka : MJEFM1JNP6JD14476
No. Mesin : J08CTGJ14511

Demikian Surat Pelepasan Hak Kepemilikan Kendaraan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 9 Februari 2016

PT. Maju Bersama Sejahtera



Gimdo Pardede
Direktur



PT. MAJU BERSAMA SEJAHTERA

Jl. Raya Cakung Cilincing No. 19 Cakung, Jakarta Timur
Telp. (021) 29846112

KWITANSI

Nomor : 033/SPH/MBS.PT/II/2016
Sudah terima dari : Deni Iskandar
Banyaknya : *Tiga ratus delapan puluh juta rupiah*
Untuk Pembayaran : 1 (Satu) Unit Kendaraan Merk: HINO, Model: DUMPER TR TRO, No. Polisi: B 9508 WV, Warna: Hijau
No. Rangka : MJEFM1JNP6JD14476, No. Mesin : J08CTGJ14511, Tahun Pembuatan: 2006

Jumlah Rp.

380.000.000

Pembayaran dengan Cek/Giro dianggap sah setelah di clearing oleh Bank kami

Jakarta, 9 Februari 2016
PT. Maju Bersama Sejahtera



Gimdo Pardede
Direktur

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

JAKARTA, 27 MEI 2022

No. **07865455.E**

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI : B 9508 WV **PERPANJANGAN STNK**
VEHICLE REGISTRATION NUMBER

NAMA PEMILIK : PT MAJU BERSAMA SEJAHTERA **KIRI/IDP/NIKITAS/KITAP** : X44
NAME OF OWNER

ALAMAT : JL. RAYA CAKUNG CILINCING KM.1,5 JT **TAHUN REGISTRASI** : 5 JT
ADDRESS

MERK : HINO **WARNA** : HIJAU
BRAND COLOR

TIP : FM 1 JNPD-RGJ **BAHAN BAKAR/SUMBER ENERGI** : SOLAR
TYPE TYPE FUEL/ENERGY SOURCE

JENIS : KENDARAAN KHUSUS **WARNA TNKB** : KUNING
CATEGORY LICENSE PLATE COLOR

MODEL : DUMPER TR TRO **TAHUN REGISTRASI** : 2008
MODEL REGISTRATION YEAR

TAHUN PEMBUATAN : 2006 **NOMOR BPKB** : E3481067G
MANUFACTURE YEAR VEHICLE OWNERSHIP DOCUMENT NUMBER

ISI SILINDER/DAYA LISTRIK : 07961 **KODE LOKASI** : 5G49133D552NY
CYLINDER CAPACITY/ELECTRICAL POWER LOCATION CODE

NOMOR RANGKAIKIN : MJEFM1JNP6JD14476 **NOMOR PENDAFTARAN** : 0835/U44/131108
VEHICLE IDENTITY NUMBER REGISTRATION QUEUE NUMBER

NOMOR MESIN : J08CTGJ14511 **BERLAKU SAMPAI** : 15-11-2026
ENGINE NUMBER DATE OF EXPIRE

AN KAPOLDA
GENERAL OF HEAD
NATIONAL POLICE
DIREKTUR LALU LINTAS
METER POLICE DIRECTOR

STNK

PENGESAHAN / VALIDATION	
1	2
3	4

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN

No. **B 2900607**

SAMSAT PROVINSI DKI JAKARTA

NOMOR POLISI : B 9508 WV **NO. URUT** : 000584 V45 *****1 184.800.9505NY

NAMA PEMILIK : PT MAJU BERSAMA SEJAHTERA **NO. KOHIR** : 14-NUP-2022 11:29 T71FS14NY

ALAMAT : JL. RAYA CAKUNG CILINCING KM.1,5 JT **NIK** : 221114 221114

Lembar **1** Untuk WAJIB PAJAK

Jumlah yang harus dibayar (Rupiah)		
POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH
XX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX
1.021.800	BADAN PENDAPAT	1.021.800
163.000		163.000
1.184.800	BADAN PENDAPATAN DAERAH	
		1.184.800

SATU JUTA SERATUS DELAPAN PULUH EMPAT RIBU DELAPAN RATUS RUPIAH

MERK : HINO **ISILINDER** : 07961

TYPE : FM 1 JNPD-RGJ **BAHAN BAKAR** : SOLAR

JENIS : KENDARAAN KHUSUS **WARNA TNKB** : KUNING

MODEL : DUMPER TR TRO **TAHUN REGISTRASI** : 2008

TAHUN PEMBUATAN : 2006 **NOMOR BPKB** : E3481067G

WARNA : HIJAU **IDENT** : 5G49133D552NY

NOMOR RANGKAIKIN : MJEFM1JNP6JD14476

NOMOR MESIN : J08CTGJ14511

BERLAKU SAMPAI 15-11-2023

AN KAPOLDA METRO JAYA
DIRLANTAS
KOMISARIS BESAR POLISI NRP 3040287

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI DKI JAKARTA
Munana Herawati M.S.
NIP. 19670613158001002 / 154495

KEPALA CABANG
PT. JASA RAHARJA (Persero)
DKI JAKARTA BAYA
NIP. 692211629

No.

Telah terima dari

Fauzi

Uang sejumlah

Delapan Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Rupiah.

Untuk pembayaran 2 (dua) unit Hino ZOH dengan data sebagai berikut:

- 1. NO. Polisi B 9053 UUS Warna hijau no. rangka MJEFM87MKEJM 42350
- NO mesin J08 EUEJ 61690 2. NO. Polisi B 9051 ULS Warna hijau no. rangka MJEFM87M 4210 1 NO. mesin J08 EUEJ 4690

Jakarta, 07 Mei 2023

Rp. 895.000.000,-



F6AKX013616998

Gurjit Singh

No. _____

Teluh terima dari

Gurjit Singh

Uang sejumlah

Delapan Patus Delapan Puluh Lima Juta Rupiah

Untuk pembayaran

2 (Dua) Unit Kendaraan Hino tahun 2014

Nb. Polisi B 9053 ULS dan B 9051 ULS

Jakarta, 27 Maret 2023

Rp

885,000,000,-



Ciptawan Tanjung



PT. MITRA TATA ABADIBERSAMA

EARTHWORKS & CIVIL ENGINEERING CONTRACTOR

RUKO PURI MUTIARA BLOK A.118. SUNTER AGUNG - JAKARTA 14350, INDONESIA

TELP. +6221 6531 0553 - 55. FAX. +6221 6531 0556

SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ciputra Tanjung
Jabatan : Direktur PT. MITRA TATA ABADI BERSAMA
Alamat : Ruko Puri Mutiara Blok A No. 118
No. KTP : 3172021904880002

Dengan ini melepaskan hak kepemilikan atas 1 (satu) unit kendaraan dengan data sebagai berikut:

No. Polisi : B. 9053 UIS
Merk : HINO
Tahun : 2014
Warna : HIJAU
No. Rangka : MJEFM8JNKEJM42350
No. Mesin : J08EUFJ62690

Kepada pihak di bawah ini:

Nama : Gurjit Singh
Alamat : Jl. Madrasah I No. 10 RT/RW 010/009, Kebun Jeruk, Jakarta Barat
No. KTP : 3173051606670007

Kendaraan tersebut diatas telah dikeluarkan dari asset Perusahaan kami dan tidak ada sangkut paut piutang dengan pihak lain. Untuk itu kami membebaskan PT. Mitra Tata Abadi Bersama dari tuntutan hukum baik secara pidana maupun perdata atas unit kendaraan tersebut dari pihak manapun.

Demikian Surat Pelepasan Hak Kepemilikan Kendaraan ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Maret 2023

PT. MITRA TATA ABADI BERSAMA



CIPUTRA TANJAYA
DIREKTUR



PT. MITRA TATA ABADIBERSAMA

EARTHWORKS & CIVIL ENGINEERING CONTRACTOR

RUKO PURI MUTIARA BLOK A 118, SUNTER AGUNG - JAKARTA 14350, INDONESIA

TELP. +6221 6531 0553 - 55, FAX. +6221 6531 0556

SURAT PELEPASAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ciputra Tanjung
Jabatan : Direktur PT. MITRA TATA ABADI BERSAMA
Alamat : Ruko Puri Mutiara Blok A No. 118
No. KTP : 3172021904880002

Dengan ini melepaskan hak kepemilikan atas 1 (satu) unit kendaraan dengan data sebagai berikut:

No. Polisi : B. 9051 UIS
Merk : HINO
Tahun : 2014
Warna : HIJAU
No. Rangka : MJEFM8JNKEJM42104
No. Mesin : J08EUFJ61690

Kepada pihak di bawah ini:

Nama : Gurjit Singh
Alamat : Jl. Madrasah I No. 10 RT/RW 010/009, Kebun Jeruk, Jakarta Barat
No. KTP : 3173051606670007

Kendaraan tersebut diatas telah dikeluarkan dari asset Perusahaan kami dan tidak ada sangkut paut piutang dengan pihak lain. Untuk itu kami membebaskan PT. Mitra Tata Abadi Bersama dari tuntutan hukum baik secara pidana maupun perdata atas unit kendaraan tersebut dari pihak manapun.

Demikian Surat Pelepasan Hak Kepemilikan Kendaraan ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 27 Maret 2023

PT. MITRA TATA ABADI BERSAMA



CIPUTRA TANJAYA
DIREKTUR



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

No. : 03374958/10/2019

JAKARTA, 12 SEP 2019

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

DIREKTUR LALU LINTAS
METRO JAYA



NOMOR REGISTRASI : B 9051 UIS
NAMA PEMILIK : PT. MITRA TATA ABADI
ALAMAT : RUKO PURI MUTIARA BLK A NO. 118 JU



YUSUF S.I.K. M. MUMY
KOMANDAN POL NRP 70110324

STNK

MERK : HINO
TAHUN PEMBUATAN : 2014
JENIS : KENDARAAN KHUSUS
MODEL : DUMPER TR TRO
TAHUN REGISTRASI : 2014
ISILINDER : 07684
NOMOR RANGKA NIK/VIN : MJEFM8JNKEJM42104
NOMOR MESIN : JO8EUFJ61960

WARNA : HIJAU
BAHAN BAKAR : SOLAR
WARNA TNKB : KUNING
TAHUN REGISTRASI : 2014
NOMOR BPKB : L04644009
KODE LOKASI : 5G49139N552IA
NO URUT PENDAFTARAN : 1482/U44/150914
BERLAKU SAMPAI : 15-09-2024

PENGESEHAN / VALIDATION	
3	4



TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN

No. B 2182471

SAMSAT PROVINSI
DKI JAKARTA

NOMOR POLISI : B 9051 UIS
NAMA PEMILIK : PT. MITRA TATA ABADI B
ALAMAT : RUKO PURI MUTIARA BLK A NO. 118 JU

MERK : HINO
TAHUN PEMBUATAN : 2014
JENIS : KENDARAAN KHUSUS
MODEL : DUMPER TR TRO
TAHUN REGISTRASI : 2014
WARNA : HIJAU
NOMOR RANGKA NIK/VIN : MJEFM8JNKEJM42104
NOMOR MESIN : JO8EUFJ61960

NO. URUT : 000271 V42 *****1
NO. KOHIR : 26-SEP-2022 14:35
NIK : 220926

Jumlah yang harus dibayar (Rupiah)		
POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH
XX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX
1.684.800		1.684.800
163.000	40.000	203.000
1.847.800	40.000	1.887.800

SATU JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH TUJUH RIBU DELAPAN RATUS RUPIAH

BERLAKU SAMPAI 15-09-2023

KAPOLDA METRO JAYA
DILANTAS
KOMISARIS BESAR POLISI NRP

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI DKI JAKARTA

KEPALA CABANG
PT. JASA RAHARUK (Persero)
DKI JAKARTA RAYA



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

No. : 03376396/02019

JAKARTA, 13 SEP 2019

A.N. KAPOLDA
CHIEF OF HEAD
REGIONAL POLICE
DIREKTUR LALU LINTAS
TRAFFIC POLICE DIRECTOR
METRO JAYA



NOMOR REGISTRASI : B 9053 UIS PERPANJANGAN STNK
VEHICLE REGISTRATION NUMBER
NAMA PEMILIK : PT. MITRA TATA ABADI B
NAME OF OWNER
ALAMAT : RUKO PURI MUTIARA BLK A NO. 118 JU
ADDRESS



YUBUF, S.I.K., M. Hum
KOMRIS POL NRP 78110324

STNK

MERK : HINDO WARNA : HIJAU
BRAND COLOR
TYPE : FM8JNKD-MGJ (FM260JD) BAHAN BAKAR : SOLAR
TYPE FUEL
JENIS : KENDARAAN KHUSUS WARNA TNKB : KUNING
CATEGORY LICENSE PLATE COLOR
MODEL : DUMPER TR TRO TAHUN REGISTRASI : 2014
MODEL REGISTRATION YEAR
TAHUN PEMBUATAN : 2014 NOMOR BPKB : L04644366
MANUFACTURE YEAR VEHICLE OWNERSHIP DOCUMENT NUMBER
ISI SILINDER/DAYA LISTRIK : 07684 KODE LOKASI : 5G49139N552IA
CYLINDER CAPACITY/ELECTRICAL POWER LOCATION CODE
NOMOR RANGKANG/NIK/VIN : MJEFM8JNKEJM42350 NO URUT PENDAFTARAN : 1329/U44/150914
VEHICLE IDENTITY NUMBER REGISTRATION QUEUE NUMBER
NOMOR MESIN : J08EUFJ62690 BERLAKU SAMPAI : 15-09-2024
ENGINE NUMBER DATE OF EXPIRE

PENGESAHAN / VALIDATION	
3	4



TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN

No. B 2182470

SAMSAT PROVINSI
DKI JAKARTA

W42 PENGESAHAN STNK
NOMOR POLISI : B 9053 UIS
NAMA PEMILIK : PT. MITRA TATA ABADI B
ALAMAT : RUKO PURI MUTIARA BLK A NO. 118 JU

NO. URUT	000270 V42 *****1	887.800 9053UIS
NO. KOHIR	26-SEP-2022 14:35	H714R24NN
NIK		220926

Lembar 1
Untuk WAJIB PAJAK

MERK : HINDO
TYPE : FM8JNKD-MGJ (FM260JD) ISI SILINDER : 07684
JENIS : KENDARAAN KHUSUS BAHAN BAKAR : SOLAR
MODEL : DUMPER TR TRO WARNA TNKB : KUNING
TAHUN PEMBUATAN : 2014 TAHUN REGISTRASI : 2014
WARNA : HIJAU NOMOR BPKB : L04644366
NOMOR RANGKANG/NIK/VIN : MJEFM8JNKEJM42350 IDENT : 5G49139N552NN
NOMOR MESIN : J08EUFJ62690

Jumlah yang harus dibayar (Rupiah)			
POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH	
XX.XXX.XXX.XXX	XXX.XXX.XXX	XX.XXX.XXX.XXX	BBN KB
1.684.800		1.684.800	PKB
163.000	40.000	203.000	SWAKLU
			BIAYA ADM STNK
			BIAYA ADM TNKB
1.847.800	40.000	1.887.800	JUMLAH

SATU JUTA DELAPAN RATUS DELAPAN PULUH T
UJUH RIBU DELAPAN RATUS RUPIAH

BERLAKU SAMPAI 15-09-2023

A.N. KAPOLDA METRO JAYA
DIREKTUR LALU LINTAS
KOMISARIS BESAR POLISI NRP

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI DKI JAKARTA

KEPALA CABANG
PT. JASA RAHARJA (Persero)
DKI JAKARTA RAYA

No. _____

Telah terima dari FAUZI

Uang sejumlah Delapan puluh Lima juta Rupiah

Untuk pembayaran 2 (dua) unit Bar Cutter Bekas merk TYC HD42A
2 (dua) unit Bar bencler Bekas merk TYB HD42A

Mate : Invoice dan kwitansi asli hilang.

Karawang, 03 Desember 2018.

Rp. 85.000.000.-

METERAI
TEMPEL

TGL
4E011AFF03486782

6000
ENAM RIBURUPIAH

M.P. KRISHNA



PT BNC MACHINERY INDONESIA

Mutiara Taman Palem Blok C19 No.82, Cengkareng, Jakarta Barat 1730, Indonesia
Tel.021-5435 3589 Fax. 021-5435 0957 web : www.taeyeon.co.kr, www.bncmachinery.co.id,
e-mail infobnc@ymail.com

KWITANSI

NO : KW-011/10/2012
Number

Sudah Terima Dari : N. R. KRISHNA
Recevaid From

Banyak Uang : Seratus lima puluh dua juta dua ratus ribu rupiah
Amount Received

Untuk Pembayaran : 2 UNIT BAR CUTTER TYC-HD42A dan
In Payment of 2 UNIT BAR BENDER TYB-HD42A

RP. 152.200.000

Jakarta, 12 Oktober 2012



SANTIE SUSAN
Casier

Sudah Di Terima Dari : Ibu Nelsa / PT Nensi Citra Pratama

Banyaknya Uang : Dua puluh empat juta rupiah

Untuk Pembayaran : 3 (tiga) Unit Beton Molen Bekas Merk Tropr GTS 60 L
Mesin (Donny peng 8 PK (Rusak ?) Tahun 2020
2 (dua) Unit mesin Vibro Merk Honda 5,5 PK
Tahun 2019

Jakarta, 12 Juni 2021

Rp. # 24.000.000,00 #



[Signature]
Haryono